

Zamawiający:  
Gmina Koluszki,  
95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 65,  
woj. łódzkie, pow. łódzki-wschodni,  
NIP 728-24-71-753, REGON 590648362

tel. 44 725-67-00, 44 725-67-10  
fax 44 714-58-15  
[www.koluszki.samorzady](http://www.koluszki.samorzady)  
e-mail: [um@koluszki.pl](mailto:um@koluszki.pl)

Znak sprawy: GII.271.84.2018

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY / ZAPYTANIE OFERTOWE

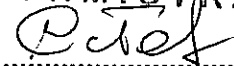
(postępowanie poniżej kwoty 30.000 euro)

na

Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej budowy  
wiaduktu nad torami kolejowymi pomiędzy wschodnią i zachodnią  
stroną Koluszek.

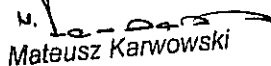
Zatwierdzam:

BURMISTRZ

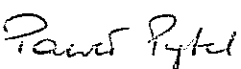


.....  
mgr Waldemar Chałat

Dyrektor Wydziału Inwestycji  
i Rozwoju Gospodarczego



Mateusz Karwowski



## **I. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej budowy wiaduktu nad torami kolejowymi pomiędzy wschodnią i zachodnią stroną Kuluszek.
2. Szczegółowy zakres opracowania koncepcyjnego obejmuje wykonanie:
  - a) Wykonanie map do celów projektowych
  - b) Wstępne rozwiązania projektowe w podziale na poszczególne branże niezbędne do realizacji inwestycji
  - c) Oszacowanie kosztów realizacji inwestycji z podziałem na koszt wykonania elementów wiaduktu na działce należącej do PKP oraz wyszczególnieniem pozostałych kosztów realizacji
  - d) Pokazanie zakresu zajęcia terenu pod inwestycję (w tym należy ująć wszystkie grunty konieczne do ewentualnego wykupu pod inwestycję)
  - e) Przeprowadzenie badań geologicznych gruntu w niezbędnym zakresie
  - f) Zalecaną technologię wykonania robót budowlanych
  - g) Uzyskanie niezbędnych warunków do projektowania i uzgodnień
  - h) Przygotowanie informacji potrzebnych do przygotowania karty informacyjnej przedsięwzięcia dla potrzeb uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oddziaływania na środowisko
  - i) Koncepcja programowo – przestrzenna powinna być też przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. lub należy dołączyć program do przeglądania plików w innym formacie – 1 egz.
  - j) Wykonanie wizualizacji wiaduktu w postaci 5 obrazów w formacie plików .jpg o jakości Full HD.
3. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do czynności prawnych w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

## **II. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i prowadzonego postępowania.**

1. Wszystkie koszty wykonania koniecznych warunków do projektowania, uzgodnień, opracowań, map do celów projektowych, opinii ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca w trakcie sporządzania koncepcji programowo – przestrzennej powinien współpracować z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco sygnalizować
3. Wykonawca w terminie 30 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu co najmniej dwie koncepcje budowy wiaduktu uwzględniające korzystne rozwiązania

komunikacyjne oraz koszty budowy w celu zaopiniowania. Zamawiający dokona oceny koncepcji i zajmie swoje stanowisko w terminie 14 dni.

4. Wymagany termin realizacji zamówienia: w terminie do dnia **30 listopada 2018 r.** Wykonawca powinien opracować koncepcję programowo – przestrzenną budowy wiaduktu nad torami kolejowymi i przekazać wszystkie dokumenty Zamawiającemu.

### **III. Opis kryteriów oceny oferty – cena 100%**

### **IV. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
2. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (zaleca się, aby Wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii złożył własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”). Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Oferta powinna być umieszczona w kopercie oznakowanej w następujący sposób:

**Urząd Miejski w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, 95 - 040 Koluszki**

**Oferta na:**

**„Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej budowy wiaduktu nad torami kolejowymi pomiędzy wschodnią i zachodnią stroną Koluszek”.**

**oraz**

**„Nie otwierać przed dniem 16 lipca 2018 r. do godz. 10.15”**

6. Ofertę można składać w kancelarii Urzędu Miejskiego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65.
7. Oferty można składać w terminie do dnia **16 lipca 2018 r. do godz. 10.00**
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 lipca 2018 r. o godz. 10.15** w Urzędzie Miejskim w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112 (I piętro).

9. Otwarcie ofert jest jawne.

#### **V. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:**

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy jeżeli zostało ustanowione bądź do wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
4. Załączenie uprawnień budowlanych do projektowania w zakresie konstrukcyjno – budowlanym.

#### **VI. Płatność:**

1. Należność zostanie uregulowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki.
2. Należność będzie zapłacona w terminie **do 21 dni** od daty należytego wykonania przedmiotu zamówienia i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

#### **VII. Do kontaktów z oferentami upoważnieni są:**

1. Referat Inwestycji UM Koluszki: tel. (44) 725-67-44 lub 725-67-42
2. Informacje udzielane są w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Koluszkach.  
poniedziałek, środa, czwartek: w godz. 8.00 – 16.00  
wtorek: w godz. 8.00 – 17.00  
piątek w godz. 8.00 – 15.00

#### **VIII. Postanowienia końcowe:**

1. Do niniejszego zaproszenia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
3. Załączniki do zaproszenia:
  - 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
  - 2) Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2
  - 3) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – załącznik nr 3
  - 4) Istotne postanowienia umowne – załącznik nr 4

Zamawiający: Gmina Koluszki

Załącznik nr 1

ul. 11 Listopada 65

95 - 040 Koluszki

Nazwa i adres Wykonawcy:.....

Numer telefonu/fax.....

e-mail:.....

### FORMULARZ OFERTOWY

#### Przedmiot zamówienia:

Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej budowy wiaduktu nad torami kolejowymi pomiędzy wschodnią i zachodnią stroną Koluшек.

**Cena netto** .....zł

słownie:.....zł

**Cena brutto**.....zł

słownie:.....zł

Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia nie będzie\*/będzie\* korzystał z pomocy firm podwykonawczych. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres prac:

.....

\* niepotrzebne skreślić

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami zamówienia i innymi dokumentami postępowania, nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

.....  
miejsowość, data

.....  
Pieczęć i podpis Wykonawcy (osoby uprawnionej)

Wykonawca:

Adres:

Telefon:

## WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

| Lp | Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana | Przedmiot wykonywanych usług | Wartość prac brutto | Daty wykonania zamówienia /rozpoczęcie – zakończenie /pełne daty dd/mm/rrrr/ |
|----|--|------------------------------|---------------------|--|
|    |  |                              |                     |  |
|    |  |                              |                     |  |
|    |  |                              |                     |  |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia .....

.....  
 podpisy (z pieczętkami imiennym lub czytelne imieniem i nazwiskiem) osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy:

Adres :

tel / fax :

**Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**

| Imię i Nazwisko | Zakres uprawnień budowlanych do projektowania | Wykształcenie | Data uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania |
|-----------------|---|---------------|---|
|                 |   |               |   |
|                 |   |               |   |
|                 |   |               |   |

..... (miejsowość), dnia .....

.....  
podpisy (z pieczętkami imiennym lub czytelne imieniem i nazwiskiem) osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

## Istotne postanowienia umowne

Zawarta w dniu .....pomędzy:

**Gminą Koluszki** z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, NIP 728-24-71-753  
zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:  
Burmistrza Koluszek – Pana Waldemara Chałata  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bogusławy Kubicz  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą.”

### § 1

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów wyżej cytowanej ustawy.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej budowy wiaduktu nad torami kolejowymi pomiędzy wschodnią i zachodnią stroną Koluszek.
2. Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowią:
  - a) oferta Wykonawcy
  - b) zaproszenie do złożenia oferty

### § 3

Szczegółowy zakres opracowania koncepcyjnego powinien obejmować:

- 1) wykonanie map do celów projektowych
- 2) wstępne rozwiązania projektowe w podziale na poszczególne branże niezbędne do realizacji inwestycji
- 3) oszacowanie kosztów realizacji inwestycji z podziałem na koszt wykonania elementów konstrukcji wiaduktu na działce należącej do PKP oraz wyszczególnieniem pozostałych kosztów realizacji
- 4) pokazanie zakresu zajęcia terenu pod inwestycję (w tym należy ująć wszystkie grunty konieczne do ewentualnego wykupu pod planowaną inwestycję)
- 5) przeprowadzenie badań gruntu w niezbędnym zakresie
- 6) zalecaną technologię wykonania robót budowlanych
- 7) uzyskanie niezbędnych warunków do projektowania i uzgodnień
- 8) przygotowanie informacji potrzebnych do przygotowania karty informacyjnej przedsięwzięcia dla potrzeb uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oddziaływania na środowisko



- 9) wykonanie wizualizacji wiaduktu w postaci 5 obrazów w formacie plików .jpg o jakości Full HD.
- 10) koncepcja programowo – przestrzenna powinna być też przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. lub należy dołączyć program do przeglądania plików w innym formacie

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. Wykonawca może powierzyć prace Podwykonawcom. Zlecenie prac Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w terminie 14 dni na zasadach określonych w art.647<sup>1</sup> kc.
5. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy nie będzie korzystał z pomocy firm podwykonawczych i przyjmuje wszelkie zobowiązania i należności wynikłe z realizacji umowy.  
*(w przypadku, gdy Wykonawca będzie miał Podwykonawcę prac punkt 5 zostanie zmieniony i otrzyma brzmienie ujęte w punkcie 6).*
6. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy będzie korzystał z pomocy następujących firm podwykonawczych, które wykonają następujący zakres prac.....

## § 7

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych.
3. Warunki gwarancji jakości:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady,
  - c) O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

## § 8

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego w formie pisemnej o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, wyjaśniać ewentualne wątpliwości przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i pilnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania techniczne Wykonawców do opracowanej dokumentacji projektowej jakie wpłyną do Zamawiającego przed składaniem ofert przetargowych na wykonawstwo robót.
4. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, urządzenia i materiały w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności prawnych w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
6. Wszystkie koszty wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, uzgodnień, opracowań, opłat, opinii ponosi Wykonawca.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do 30 listopada 2018 r.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 9 pkt. 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru projektu budowlanego.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 10

1. Za opracowanie kompletnej opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zadania widowni przy scenie w Parku Miejskim w Koluszkach ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:.....

słownie:.....

brutto:.....

słownie:.....

Należność zostanie uregulowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki:

Dział 600, rozdział 60016, § 6050.

2. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców, z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę/ów prac, których zakres jest zgodny z zakresem przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca przed złożeniem faktury przedstawi zamawiającemu:
  - a) oświadczenie Podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, że Wykonawca uiścił na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
  - b) dowody zapłaty wynagrodzenia z Podwykonawcą za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 2,

#### § 11

1. Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odbierane prace projektowe.
2. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie do **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT.

#### § 12

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. W uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia. Zmiany terminów realizacji zawartej umowy możliwe są w następujących przypadkach:
  - a) Wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużenia się terminu pozyskiwania uzgodnień oraz warunków do projektowania od: dysponentów mediów i innych właściwych organów i instytucji – o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
  - b) Przedłużenia się pozyskiwania wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji – o okres czasu opóźnienia otrzymania koniecznych uzgodnień i decyzji oraz pozwoleń na budowę.
2. W innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi.

#### § 13

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów zawartych w § 9 pkt. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % (słownie: zero dwa procent) wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy netto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy kar umownych określonych w § 13 niniejszej umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących szkodą dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100% poniesionej szkody.

#### § 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**kontrasygndata Skarbnika Gminy**