

z dnia 23 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości gruntowych wraz z naniesieniami, na których zlokalizowane jest miejskie składowisko odpadów komunalnych wraz z zapleczem sanitarnym, technologicznym i technicznym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 roku poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) Rada Miejska w Koluszkach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie na rzecz Firmy „EKO - REGION” Spółka z o.o. na okres 10 lat – jednak nie dłużej niż do rozpoczęcia procesu rekultywacji składowiska, nieruchomości gruntowe wraz z naniesieniami obejmujące:

- 1) działkę nr 97 o pow. 1747,00 m<sup>2</sup> położoną w mieście Koluszki w obrębie ewidencyjnym nr 8;
- 2) działkę nr 98 o pow. 146,00 m<sup>2</sup> położoną w mieście Koluszki w obrębie ewidencyjnym nr 8;
- 3) działkę nr 59/3 o pow. 4999,00 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Slotwiny w obrębie ewidencyjnym nr 20 (gm. Koluszki);
- 4) działkę nr 62/3 o pow. 3893,00 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Slotwiny w obrębie ewidencyjnym nr 20 (gm. Koluszki);
- 5) działkę nr 65/4 o pow. 6406,00 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Slotwiny w obrębie ewidencyjnym nr 20 (gm. Koluszki), na której znajduje się miejskie składowisko odpadów komunalnych wraz z zapleczem sanitarnym, technologicznym i technicznym wyposażone w:
  - a) obiekt socjalno - biurowy o powierzchni zabudowy 28,8 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 25,0 m<sup>2</sup>, kubaturze 72,0 m<sup>3</sup> i wysokości wewnętrznej 2,5 m;
  - b) wagę samochodową o wymiarach pomostu 10 x 3 m i nośności 40 ton;
  - c) brodzik dezynfekcyjny o wymiarach 12,60 x 3,60 m;
  - d) wiatę o konstrukcji stalowej o wymiarach 4,50 x 9,00 m;
  - e) zbiornik na odcieki ze składowiska i zbiornika na wody opadowe;
  - f) drogi wewnętrzne;
  - g) ogrodzenie terenu składowiska.

§ 2. Mapa lokalizacyjna określająca położenie obszaru, na którym znajduje się miejskie składowisko odpadów komunalnych, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

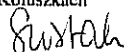
§ 3. Szczegółowe warunki i zasady korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 1, zostaną określone w umowie użyczenia zawartej pomiędzy Gminą Koluszki a Firmą „EKO -REGION” sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Umowa użyczenia gruntów zostanie zawarta w drodze bezprzetargowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Koluszkach



Anna Szostak



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/57/2015  
Rady Miejskiej w Koluszkach  
z dnia 23 marca 2015 r.

### Umowa użyczenia

zawarta dnia ..... roku w Koluszkach pomiędzy:

Gminą Koluszki z siedzibą przy ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki NIP 728-24-71-753 REGON 590648361, reprezentowaną przez Burmistrza Koluszek – Waldemara Chalata przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogusławy Kubicz, zwaną w dalszej części umowy „Uczającym”

a

„EKO – REGION Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bawelnianej 18, 97-400 Belchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979, wysokość kapitału zakładowego 28 190 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Kaczmarka, Wiceprezesa Zarządu – Sylwestra Legiędzia  
w dalszej części umowy zwanym „Biorącym do użyczenia”.

§ 1. 1. Użyczający użycza Biorącemu do użyczenia grunty stanowiące własność Gminy Koluszki zabudowane nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntu, jako:

- działka nr 97 o pow. 1747,00 m<sup>2</sup> położona w mieście Koluszki w obrębie ewidencyjnym nr 8;
- działka nr 98 o pow. 146,00 m<sup>2</sup> położona w mieście Koluszki w obrębie ewidencyjnym nr 8;
- działka nr 59/3 o pow. 4999,00 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Slotwiny w obrębie ewidencyjnym nr 20 (gm. Koluszki);
- działka nr 62/3 o pow. 3893,00 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Slotwiny w obrębie ewidencyjnym nr 20 (gm. Koluszki);
- działka nr 65/4 o pow. 6406,00 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Slotwiny w obrębie ewidencyjnym nr 20 (gm. Koluszki).

§ 2. 1. Nieruchomości określone w § 1 ust. 1 stanowią miejskie składowisko odpadów komunalnych wraz z zapleczem sanitarnym, technologicznym i technicznym wyposażone w:

- obiekt socjalno - biurowy o powierzchni zabudowy 28,8 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 25,0 m<sup>2</sup>, kubaturze 72,0 m<sup>3</sup>
- i wysokość wewnętrznej 2,5 m;
- wagę samochodową o wymiarach pomostu 10 x 3 m i nośności 40 ton;
- brodzik dezynfekcyjny wymiarach 12,60 x 3,60 m;
- wiatę o konstrukcji stalowej o wymiarach 4,50 x 9,00 m;
- zbiornik na odcieki ze składowiska i zbiornika na wody opadowe;
- i drogi wewnętrzne;
- ogrodzenie terenu składowiska.

§ 3. Użyczenie następuje na okres 10 lat, jednak nie dłużej niż do czasu rozpoczęcia rekultywacji składowiska.

§ 4. Bez zgody Uczającego przedmiot użyczenia nie może być oddany do użyczenia, w najem, wydzierżawiany osobie trzeciej.

§ 5. Biorący do użyczenia zapewnia, że będzie używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6. Biorący do użyczenia ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z użyczeniem gruntów wskazanych w § 1.

§ 7. Po zrealizowaniu celu użyczenia Biorący do użyczenia zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym.

§ 8. Użyczający może wypowiedzieć umowę użyczenia z ważnych względów w przypadku, gdy Biorący do użyczenia wykorzystywać będzie użyczoną nieruchomość niezgodnie z celem wskazanym w umowie.

§ 9. Oddanie przedmiotu umowy w użyczenie następuje na cel określony w umowie.

§ 10. Użyczający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli oddanej w użyczenie nieruchomości.

§ 11. Wszelkie opłaty i podatki związane z przedmiotem użyczenia ponosi biorący do użyczenia.

§ 12. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący do użyczenia: