

- c) wysokość budynków nie wyższą niż 2 kondygnacje i nieprzekraczającą 12 m,
  - d) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
  - e) lokalizację w obiekcie pomieszczeń gospodarczych i garażowych;
- 6) lokalizację, w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniej niż 5 stanowisk na 100 użytkowników.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, ustala się:

- 1) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w §11;
- 2) strefę ochrony ekspozycji „E”, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w §11.

4. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegającej ulicy (11 Listopada).

5. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

§ 26.1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E3ZC plan ustala cmentarz.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zachowanie i rozszerzenie istniejącego cmentarza;
- 2) ogrodzenie pełne wokół cmentarza, nawiązujące wysokością, formą i materiałem do istniejącego ogrodzenia zabytkowego, z wyłączeniem prefabrykatów żelbetowych;
- 3) urządzenie cmentarza, wyznaczenie powierzchni grzebalnej oraz zagospodarowanie zielenią, nawierzchnią utwardzoną i zabudową, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, z uwzględnieniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 4) powierzchnię grzebalną nie mniejszą niż 60% powierzchni cmentarza;
- 5) dopuszczenie w ramach powierzchni grzebalnej realizacji kolumbarii;
- 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków, z prawem ich rozbudowy, odbudowy i przebudowy, z uwzględnieniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie oraz w przepisach ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 7) dopuszczenie realizacji nowego domu przedpogrzebowego oraz kostnicy, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 8) dla nowej zabudowy i zabudowy adaptowanej wysokość budynków i formy dachów wynikające z potrzeb funkcjonalnych;
- 9) lokalizację w granicach terenu miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie zieleni E4ZP, dla obsługi cmentarza.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, dla zabytkowego cmentarza i zabytkowego budynku, przeznaczonych do zachowania, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w §11:

4. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegającej ulicy 11-go Listopada. Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów z ulicy zbiorczej E1KDZ.

5. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.