

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie skargi na działalność Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071; z 2001r. Nr 49 poz. 509; z 2002r. Nr 113 poz. 984, Nr 169 poz. 1387, Nr 153 poz. 1271; z 2003r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz. 1660; z 2004r. Nr 162 poz. 1692; z 2005r. Nr 78 poz. 682, Nr 181 poz. 1524, Nr 64 poz. 565; z 2008r. Nr 229 poz. 1539; z 2009 Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; z 2010 Nr 40 poz. 230, Nr 254, poz. 1700, Nr 182, poz. 1228) Rada Miejska w Koluszkach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Koluszkach uznaje się skargę Pana Janusza Tosik na działalność Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach za niezasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koluszkach do przekazania skarżącemu odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koluszkach


Sławomir Sokółowski

Uzasadnienie do Uchwały w sprawie skargi złożonej przez Pana Janusza Tosik zamieszkałego w Koluszkach przy ulicy Ściegiennego 6 m. 3 na działalność Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach.

Rada Miejska w Koluszkach skierowała skargę Pana Janusza Tosik do rozpatrzenia i zbadania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa uznaje skargę za bezzasadną.

Komisja stwierdziła, że budynkiem, w którym znajduje się lokal zamieszkały przez Państwa Ewę i Janusza Tosik zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Właścicielem lokalu, o którym mowa wyżej jest Gmina Koluszki, która lokal ten otrzymała nieodpłatnie od PKP w 2005 roku (Akt Notarialny z dnia 3 lutego 2005 roku Repertorium A nr 471/2005) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koluszkach (obecnie Zakład Usług Komunalnych) działając w imieniu Gminy Koluszki wzywał Państwa Ewę i Janusza Tosik do podpisania umowy najmu z uwagi na fakt zmiany właściciela lokalu.

Działania te nie dały żadnego skutku, ponieważ lokatorzy odmawiają podpisania umowy najmu. Przez dłuższy czas nie wpłacali należnych opłat co spowodowało zaległości płatnicze.

Najemcy nie respektowali i nadal nie respektują sposobu naliczania należnych opłat. Zdaniem komisji w razie wystąpienia awarii najemca winien zgłaszać konieczność jej usunięcia osobie wyznaczonej przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę uzasadnienie przedstawione wyżej przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, Rada Miejska w Koluszkach postanawia uznać skargę Pana Janusza Tosik zamieszkałego w Koluszkach przy ulicy Ściegiennego 6 m. 3 za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koluszkach
Sławomir Sokółowski