

Nr sprawy: GIZ 271. 38. (27). 2018

Dotyczy: przetargu nieograniczonego z dnia 26 kwietnia 2018 r. na realizację zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym poprzez kompleksową termomodernizację budynków z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Koluszki”.
Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP w dniu 30 marca 2018 r. pod numerem 538891 -N – 2018.

Gmina Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul.11 Listopada 65 informuje, że otrzymała zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1

część I „D” - budynek OSP Będzelin

W projekcie konstrukcja dachu jest ujęta do zachowania lecz projekt zaleca w trakcie prowadzenia prac ocenę elementów konstrukcyjnych dachu i ich ewentualną wymianę. Czy należy przyjąć – wyceniąc wymianę istniejących elementów konstrukcji dachów mając na uwadze powyższe? W przedmiarze brak wymiany konstrukcji.

Odpowiedź: Projektant konstrukcji po wykonaniu oceny stanu technicznego budynku zakwalifikował stan konstrukcji dachu jako dostateczny. Na tym etapie wykonawca nie jest w stanie stwierdzić jaka ilość elementów konstrukcyjnych będzie podlegała wymianie i czy jakiegokolwiek elementy będą konieczne do wymiany. Ewentualna wymiana elementów konstrukcji dachu nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu nieograniczonego i Wykonawca nie musi kalkulować tych prac do oferty.

Pytanie 2

część I „D” - budynek OSP Będzelin

W projekcie są ujęte malowania pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty (roboty prowadzone będą w większości pomieszczeń) natomiast w kosztorysie jest to nie ujęte. Czy należy przyjąć do wyceny malowanie wszystkich pomieszczeń budynku?

Odpowiedź: Malowanie wszystkich pomieszczeń budynku, w których prowadzone będą roboty nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu.

Pytanie 3

część I „D” - budynek OSP Będzelin

Czy izolacje poziome metodą iniekcji należy przeprowadzić na ścianach zewnętrznych, czy dodatkowo również na ścianach wewnętrznych?

Odpowiedź: Należy osuszyć przygruntowe fragmenty ścian oraz wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą zapobiegającą podciąganiu wody z gruntu. Izolację tę należy wykonać np. poprzez zastosowanie iniekcji krystalicznej. Dotyczy to ścian zewnętrznych.

Pytanie 4

Część II „E” - budynek OSP Koluszki

Czy zamawiający przewiduje docieplenie stropu nad garażami – część niska? W projekcie jest to ujęte niejednoznacznie, w przedmiarze nie ujęte w ogóle.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje docieplenie stropu nad garażami – część niska. Konstrukcja dachu, pokrycie dachowe, rynny i obróbki blacharskie są do wymiany wg projektu z 2014 r. Docieplenie należy wykonać zgodnie z projektem wełną mineralną o gr. 26 cm. Przedmiar obejmuje ten zakres.

Pytanie 5

Część II „E” - budynek OSP Kóluszek

Konstrukcja dachu – część wysoka budynku głównego - projektant przewiduje zachowanie konstrukcji dachu, lecz zaleca wymianę elementów konstrukcyjnych w przypadku stwierdzenia ich niedostatecznego stanu. Czy wymiana konstrukcji dachu jest przewidziana do wymiany?

W przedmiarze nie ujęto wymiany konstrukcji dachu,

Odpowiedź: Projektant konstrukcji po wykonaniu oceny stanu technicznego budynku zakwalifikował stan konstrukcji dachu jako dostateczny. Na tym etapie wykonawca nie jest w stanie stwierdzić jaka ilość elementów konstrukcyjnych będzie podlegała wymianie i czy jakiegokolwiek elementy będą konieczne do wymiany. Ewentualna wymiana elementów konstrukcji dachu nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu nieograniczonego i Wykonawca nie musi kalkulować tych prac do oferty.

Pytanie 6

część VII „Y” - budynek mieszkalny Gałków Duży

Czy zamawiający przewiduje wymianę konstrukcji dachu? Projekt stwierdza dostateczny stan konstrukcji dachu ale zaleca ocenę w trakcie prac i ewentualną wymianę elementów dachu będących w niedostatecznym stanie. W przedmiarze brak takiej pozycji, czy wycenić ?

Odpowiedź: Projektant konstrukcji po wykonaniu oceny stanu technicznego budynku zakwalifikował stan konstrukcji dachu jako dostateczny. Na tym etapie wykonawca nie jest w stanie stwierdzić jaka ilość elementów konstrukcyjnych będzie podlegała wymianie i czy jakiegokolwiek elementy będą konieczne do wymiany. Ewentualna wymiana elementów konstrukcji dachu nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu nieograniczonego i Wykonawca nie musi kalkulować tych prac do oferty.

Pytanie 7

część VII „Y” - budynek mieszkalny Gałków Duży

Czy zamawiający przewiduje remont posadzek- podłóg w budynku?

Odpowiedź: Remont posadzek - podłóg nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu. Należy przyjąć zakres wg. projektu.

Pytanie 8

część VII „Y” - budynek mieszkalny Gałków Duży

Czy zamawiający przewiduje malowanie wszystkich pomieszczeń budynku, czy tylko na nowo postawionych przemurowanych ścianach? W kosztorysie przewiduje się 65 m² malowania.

Odpowiedź: Należy przyjmować zakres wg projektu. Malowanie dotyczy tylko ścian w obrębie prowadzonych robót. Malowanie wszystkich pomieszczeń budynku, w których prowadzone będą roboty nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu.

Pytanie 9

część VII „Y” - budynek mieszkalny Gałków Duży

Czy zamawiający przewiduje wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, na parterze i w piwnicach?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej, na parterze i w piwnicach. Zakres należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie 10

część VII „Y” - budynek mieszkalny Gałków Duży

Czy zamawiający przewiduje wymianę istniejących tynków ścian wewnętrznych (w przedmiarze ujęte tylko tynki na ścianach przeznaczonych do przemurowania)?

Odpowiedź: Tynki należy przyjąć zgodnie z projektem i przedmiarami tj. tylko wymianę tynków na ścianach przeznaczonych do przemurowania.

Pytanie 11

część VII „Y” - budynek mieszkalny Gałków Duży.

Czy zamawiający przewiduje wymianę istniejących warstw sufitowych (wg projektu istniejący tynk na trzcinie)? W przedmiarze brak takiej pozycji

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie z projektem, czyli bez wymiany warstw sufitowych. Projekt przewiduje malowanie oraz naprawę tylko na styku z projektowanymi ścianami.

Pytanie 12

Część VII „Y” - budynek mieszkalny Gałków Duży

Czy izolacja pozioma metodą iniekcji obejmuje też ściany wewnętrzne czy tylko zewnętrzne?

Odpowiedź: Izolację należy wykonać np. poprzez zastosowanie iniekcji krystalicznej. Dotyczy to ścian zewnętrznych.

Pytanie 13

Część VII „W” - budynek świetlicy w Regnach

Czy zamawiający przewiduje gruntowny remont stropów, wymianę warstw sufitowych, naprawę bądź wymianę elementów konstrukcyjnych stropów? Projektant zaleca wykonanie powyższego lecz wskazuje też w warstwach stropowych, że należy zachować stropy. Brak w przedmiarze.

Projektant przewiduje zachowanie elementów konstrukcji dachu, lecz zaleca ocenę konstrukcji w trakcie prac. Czy wycenić wymianę konstrukcji dachu? W przedmiarze brak takiej pozycji.

Odpowiedź: Projektant konstrukcji po wykonaniu oceny stanu technicznego budynku zakwalifikował stan konstrukcji dachu jako dostateczny. Na tym etapie wykonawca nie jest w stanie stwierdzić jaka ilość elementów konstrukcyjnych będzie podlegała wymianie i czy jakiegokolwiek elementy będą konieczne do wymiany. Ewentualna wymiana elementów konstrukcji dachu nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu nieograniczonego i Wykonawca nie musi kalkulować tych prac do oferty.

Pytanie 14

Część VII „W” - budynek świetlicy w Regnach

Czy izolacja pozioma metodą iniekcji ma być wykonana tylko na ścianach zewnętrznych czy dodatkowo na ścianach wewnętrznych?

Odpowiedź: Izolację należy wykonać np. poprzez zastosowanie iniekcji krystalicznej. Dotyczy to ścian zewnętrznych.

Pytanie 15

Część VII „W” - budynek świetlicy w Regnach

Czy zamawiający przewiduje do remontu pozostałe pomieszczenia? W zamówieniu przewidziane do remontu tylko pomieszczenia dawnej świetlicy.

Odpowiedź: Należy przyjmować zgodnie z projektem. Rozszerzenie zakresu remontu na pozostałe pomieszczenia nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu.

Pytanie 16

Część VII „W” - budynek świetlicy w Regnach

W projekcie w pomieszczeniach przewidzianych do remontu (świetlica) przewidziana jest wymiana wszystkich tynków na nowe. W przedmiarze ujęte jest przecieranie istniejących tynków. Czy należy wykonać nowe tynki czy przetrzeć istniejące?

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie z projektem tj. wymianę wszystkich tynków na nowe.

Pytanie 17

Część V „U” - budynek administracyjny ZUK Koluszki ul. Mickiewicza 4

Czy zamawiający przewiduje malowanie całych pomieszczeń wewnętrznych w zakresie przewidzianym w przedmiarze – 45m² poz 84. W projekcie ujęte jest malowanie wszystkich ścian w pomieszczeniach, w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź: Malowanie dotyczy tylko ścian w obrębie prowadzonych robót. Malowanie wszystkich pomieszczeń budynku, w których prowadzone będą roboty nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu.

Pytanie 18

Część V „U” - budynek administracyjny ZUK Koluszki ul. Mickiewicza 4

Czy izolacja pozioma metodą iniekcji obejmuje też ściany wewnętrzne czy tylko zewnętrzne?

Odpowiedź: Izolację należy wykonać np. poprzez zastosowanie iniekcji krystalicznej. Dotyczy to ścian zewnętrznych.

Pytanie 19

Część IV „T” - budynek MOK Koluszki ul. 3 Maja 2

Projekt przewiduje zachowanie istniejącej konstrukcji dachu, lecz projektant zaleca kontrole konstrukcji w trakcie robót i ewentualną wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu. Brak pozycji w przedmiarze. Czy wycenić wymianę elementów konstrukcyjnych dachu i w jakim zakresie ?

Odpowiedź: Projektant konstrukcji po wykonaniu oceny stanu technicznego budynku zakwalifikował stan konstrukcji dachu jako dostateczny. Na tym etapie wykonawca nie jest w stanie stwierdzić jaka ilość elementów konstrukcyjnych będzie podlegała wymianie i czy jakiegokolwiek elementy będą konieczne do wymiany. Ewentualna wymiana elementów konstrukcji dachu nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu nieograniczonego i Wykonawca nie musi kalkulować tych prac do oferty.

Pytanie 20

Część IV „T” - budynek MOK Koluszki ul. 3 Maja 2

Czy izolacje poziome mają być wykonane tylko na ścianach zewnętrznych czy zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych?

Odpowiedź: Izolację należy wykonać np. poprzez zastosowanie iniekcji krystalicznej. Dotyczy to ścian zewnętrznych.

Pytanie 21

Część IV „T” - budynek MOK Koluszki ul. 3 Maja 2

Czy zamawiający przewiduje malowanie wszystkich ścian i sufitów pomieszczeń objętych robotami budowlanymi? W projekcie jest taki zapis a w przedmiarze robót brak pozycji. W większości pomieszczeń będą prowadzone prace – np. wymiana stolarki okiennej.

Odpowiedź: Malowanie dotyczy tylko ścian w obrębie prowadzonych robót. Malowanie wszystkich pomieszczeń budynku, w których prowadzone będą roboty nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu.

Pytanie 22

Część IV „T” - budynek MOK Koluszki ul. 3 Maja 2

Czy zamawiający przewiduje uzupełnienie tynków w pomieszczeniach ponad wynikające z wymiany stolarki?

Odpowiedź: Nie przewiduje. Należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie 23

Pytania ogólne

Czy w przypadku zachowania istniejących konstrukcji dachu należy wykonać impregnację wymienionych elementów konstrukcji środkiem grzybobójczym i ogniochronnym? Brak pozycji w większości przedmiarów.

Odpowiedź: Tak. Dla pozostawianych elementów więźby wymagane jest przeprowadzenie odgrzybienia więźby oraz zabezpieczenia oraz impregnacji konstrukcji na przyszłość. Dotyczy to wszystkich budynków objętych niniejszym przetargiem nieograniczonego.

Uwaga :

Gmina Koluszki zamieszcza poprawioną przez projektanta dokumentację dotyczącą rozbudowy budynku OSP Będzelin (część I budynek „D”). Zakresie zmian obejmuje roboty budowlane oraz roboty instalacyjne sanitarne dotyczące rozbudowy.

W związku z powyższym Gmina Koluszki w załączeniu zamieszcza poprawioną dokumentację projektową w branży architektonicznej i konstrukcyjnej oraz dokumentację projektową w branży sanitarnej. Branża elektryczna pozostaje bez zmian. Ponadto zamawiający zamieszcza nowe poprawione przedmiary robót oznaczone jako 8 D 4/5 (branża budowlana) oraz 8 D 5/5 (branża sanitarna).

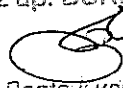
Wycenę robót związanych z rozbudowa budynku należy wykonać zgodnie z poprawioną dokumentacją oraz poprawionymi przedmiarami.

Gmina Koluszki informuje, że termin składania ofert przetargowych upływa w dniu 26 kwietnia 2018 r. o godzinie 09.30, a otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 kwietnia 2018 r. o godzinie 09.40.

Wadium w formie przelewu należy wnieść najpóźniej do dnia 26 kwietnia 2018 r. do godziny 09:30. Ważność pozostałych dokumentów załączonych do oferty przetargowej przyjmuje się licząc, że termin składania ofert upływa w dniu 26 kwietnia 2018 r. o godzinie 09:30.

Powyższe informacje stają się częścią S.I.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

z up. BURMISTRZA



mgr Beata Kusiak-Stanisławska
Sekretarz Gminy

INSPEKTOR
d/s zamówień publicznych

mgr Marek Horowiński

Stowisko do spraw inwestycji

mgr inż. Michał Adamusiak

