

ZARZĄDZENIE NR 14/2016  
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 1 lutego 2016 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu obejmującego lokale biurowe przeznaczone do dalszego najmu, znajdujące się w budynku administracyjno-biurowym położonym przy ul.11 Listopada 65 w Koluszkach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r., poz. 65) oraz § 10 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

**zarządzam, co następuje:**

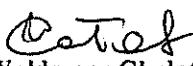
§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczone do dalszego najmu na okres, od dnia 01 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2017 r., w drodze bezprzetargowej tj. lokale biurowe nr 314 i 315 o łącznej pow. użyt. 31,97 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku administracyjno-biurowym przy ul. 11 Listopada 65, w Koluszkach, stanowiącym własność Gminy Koluszki. Budynek zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 1315 o pow. 2.447 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 01.02.2016 r. do dnia 22.02.2016 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

  
Waldemar Chałat

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 111/2016  
Burmistrza Koluszek  
z dnia 1 lutego 2016 r.

### W Y K A Z

obejmujący niżej opisane lokale biurowe przeznaczone do dalszego  
najmu na okres od dnia 01 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.  
w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym oznaczona numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m <sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m <sup>2</sup> , położona w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65, w której na 3 piętrze znajdują się między innymi lokale biurowe nr 314 i 315 o łącznej pow. 31,97 m <sup>2</sup> księga wieczysta nr PT1T/00039736/9.	Przedmiotem najmu są lokale biurowe nr 314 i 315 o łącznej pow. użyt. 31,97 m <sup>2</sup> (składające się z lokalu nr 314 o pow. 17,11 m <sup>2</sup> , lokalu nr 315 o pow. 10,83 m <sup>2</sup> i korytarzyka o pow. 4,03 m <sup>2</sup> ) położone w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki na rzecz "CORPS" Sp. Jawnej z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy - Koluszki przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. Opisane lokale biurowe nr 314 i 315 o łącznej pow. użyt. 31,97 m<sup>2</sup>, położone są w mieście Koluszki obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.247 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup> posiadających urzędową księgę wieczystą nr PT1T/00039736/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu najmu stanowić będzie kwotę 735,31 zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca.
3. Czynsz najmu za miesiąc styczeń 2016 r. w wysokości 735,31 zł + 23% podatek VAT i za miesiąc luty 2016 r. w wysokości 735,31 zł + 23% płatny w terminie do dnia 31 marca 2016 r.  
Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 01.02.2016 r. do dnia 22.02.2016 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach  
ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

BURMISTRZ

  
mgr Waldemar Chwałek