

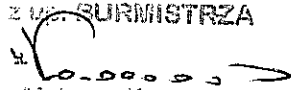
W Y K A Z

obejmujący niżej opisaną część nieruchomości przeznaczonej
do dzierżawy na okres od dnia 01 czerwca 2020 r. do dnia 31 maja 2023 r.
w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 517/11 o powierzchni całkowitej 977 m ² położona w mieście Koluszki, obręb 5 LD1B/00027996/6.	Przedmiotem oddania w dzierżawę jest grunt o pow. 21 m ² na rzecz osoby fizycznej pod istniejący w terenie garaż.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 5 miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr VIII/32/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Łódz. Nr 188, poz. 1777) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu D9MW - pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

1. Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki i posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00027996/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomość stanowić będzie kwotę 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych + podatek VAT według stawek obowiązujących, płatny miesięcznie z dołu do 10-tego każdego miesiąca .
3. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonym wskaźnikiem publikowanym przez GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2022 r.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 28.04.2020 r. do dnia 19.05.2020 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach www.koluszki.pl, stronie BIP Koluszki www.koluszki.samorzady.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, w którym znajduje się nieruchomość.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach
ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

Z M. BURMISTRZA

Mateusz Karwowski
Dyrektor Wydziału Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego