



Koluszki, 04.01.2019

GII.272.1.1.2019

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY / ZAPYTANIE OFERTOWE**  
(postępowanie poniżej kwoty 30 000 euro)

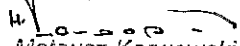
na

**„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę parkingów w Gałkowie Dużym”**

**Zatwierdzam:**

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Chałat

Dyrektor Wydziału Inwestycji  
i Rozwoju Gospodarczego

  
Mateusz Karwowski

Sprawę prowadzi:  
Referat Inwestycji  
Artur Czopik  
a.czopik@koluszki.pl  
tel. 44 725 67 43



## I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na następujące zadania:
  - a) Zadanie A: „Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej w Gałkowie Dużym” - na działkach ewidencyjnych nr 222, 223/1, 364 z obrębu Gałków Duży zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3a,
  - b) Zadanie B: „Budowa parkingu przy Przedszkolu w Gałkowie Dużym” - na działce ewidencyjnej nr 220 z obrębu Gałków Duży zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3b,
  - c) Zadanie C: „Budowa parkingu przy cmentarzu w Gałkowie Dużym” - przy skrzyżowaniu ulicy Dzieci Polskich z ulicą Orzechową na działce ewidencyjnej nr 70 z obrębu Gałków Duży zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3c.
2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo - kosztorysowego obejmuje wykonanie:
  - d) Projektu budowlano- wykonawczego wraz z kompletem dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę / braku sprzeciwu na zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych – w ilości po 5 egz. w wersji papierowej,
  - e) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości po 3 egz. w wersji papierowej,
  - f) Kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru na zaprojektowane roboty - w ilości po 2 egz. w wersji papierowej,
  - g) Projekt budowlano - wykonawczy powinien zawierać wszystkie aktualne wymagane prawem uzgodnienia oraz opinie i być kompletny,
  - h) Dokumentacja projektowa i kosztorysy powinny być również przekazane zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. dwg. ath. – 1 egz.,
  - i) W przypadku wadliwego wykonania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do jej należytego uzupełnienia na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - j) Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji/pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków umożliwiających uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/ braku sprzeciwu na zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych,
  - k) Uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych na lokalizację miejsc parkingowych w zbliżeniu do budynku oraz do granic nieruchomości dla zadania „A”. W przypadku braku zgody na odstępstwo projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - l) Pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca dokona aktualizacji w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i pilnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania techniczne wykonawców do opracowanej dokumentacji projektowej jakie wpłyną do zamawiającego przed składaniem ofert przetargowych na wykonawstwo robót.
6. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do czynności prawnych w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

## II. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia i realizacji.

1. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenia. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas przyjętych rozwiązań na konkretne nazwy własne gotowych produktów lub gotowe rozwiązania systemowe producentów Wykonawca ma obowiązek określić parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania oraz umieścić

informację o możliwościach zastosowania rozwiązania równoważnego spełniającego wymagania wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:
  - do **31 maja 2019 roku** wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - do **31 lipca 2019 roku** uzyskanie w imieniu Gminy Koluszkki pozwolenia na budowę / brak sprzeciwu na zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych.
3. Zamawiający wymaga aby parkingi zaprojektować o nawierzchni z kostki betonowej. Projekt powinien przewidywać odwodnienie projektowanych nawierzchni, oświetlenie parkingu dla zadania „A”, zjazdy z dróg publicznych i wewnętrznych oraz oznakowanie parkingu.

### III. Opis kryteriów oceny oferty – cena 100%

### IV. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
2. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, oświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (zaleca się, aby Wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii złożył własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”). Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Oferta powinna być umieszczona w kopercie oznakowanej w następujący sposób:

**Urząd Miejski w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, 95 - 040 Koluszki**  
Oferta na:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę parkingów w Gałkówku Dużym”.**

oraz

**„Nie otwierać przed dniem 30 stycznia 2019 r. do godz. 10.15”**

6. Ofertę można składać w kancelarii Urzędu Miejskiego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65.
7. Oferty można składać w terminie do dnia **30 stycznia 2019 r. do godz. 10.00**
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 stycznia 2019 r. o godz. 10.15** w Urzędzie Miejskim w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, w sali nr 201 (II piętro).
9. Otwarcie ofert jest jawne.

### V. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy jeżeli zostało ustanowione bądź do wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
4. Załączenie niezbędnych uprawnień budowlanych do projektowania.

#### **VI. Płatność:**

1. Należność zostanie uregulowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki.
2. Należność będzie zapłacona w terminie **do 21 dni** od daty należytego wykonania przedmiotu zamówienia i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

#### **VII. Do kontaktów z oferentami upoważnieni są:**

1. Referat Inwestycji UM Koluszki: tel. (44) 725-67-43
2. Informacje udzielane są w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Koluszkach.  
poniedziałek, środa, czwartek: w godz. 8.00 – 16.00  
wtorek: w godz. 8.00 – 17.00  
piątek w godz. 8.00 – 15.00

#### **VIII. Postanowienia końcowe:**

1. Do niniejszego zaproszenia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
3. Załączniki do zaproszenia:
  - 1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1
  - 2) Istotne postanowienia umowne – załącznik nr 2
  - 3) Plan orientacyjny – załącznik nr 3a, 3b, 3c

**Zamawiający:**  
Gmina Koluszki  
ul. 11 Listopada 65  
95 - 040 Koluszki

**Załącznik nr 1**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

Numer telefonu/fax:

.....

e-mail:

.....

### FORMULARZ OFERTOWY

**Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę parkingu we wsi Kaletnik, gm. Koluszki

**Cena netto** .....zł

słownie:.....zł

**Cena brutto** .....zł

słownie:.....zł

Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia nie będzie\*/będzie\* korzystał z pomocy firm podwykonawczych. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres prac:

.....  
.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami zamówienia i innymi dokumentami postępowania, nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

.....

miejsowość, data

.....  
Pieczęć i podpis Wykonawcy (osoby uprawnionej)

## Istotne postanowienia umowne

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Koluszki** z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, NIP 728-24-71-753 zwaną dalej

„Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Sekretarza Gminy – Panią Beatę Kusiak – Stanisławską

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bogusławy Kubicz

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą.”

## § 1

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów wyżej cytowanej ustawy.

## § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę parkingów we wsi Gałków Duży Gm. Koluszki w następujących lokalizacjach:

- a) Zadanie A: „Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej w Gałkowie Dużym” - na działkach ewidencyjnych nr 222, 223/1, 364 z obrębu Gałków Duży zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3a,
- b) Zadanie B: „Budowa parkingu na potrzeby Przedszkola w Gałkowie Dużym” - na działce ewidencyjnej nr 220 z obrębu Gałków Duży zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3b,
- c) Zadanie C: „Budowa parkingu przy cmentarzu w Gałkowie Dużym” - przy skrzyżowaniu ulicy Dzieci Polskich z ulicą Orzechową na działce ewidencyjnej nr 70 z obrębu Gałków Duży zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3c.

2. Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowią:

- d) oferta Wykonawcy
- e) zaproszenie do złożenia oferty

## § 3

1. Szczegółowy zakres opracowania projektowo - kosztorysowego obejmuje wykonanie:

- a) Projektu budowlano-wykonawczego wraz z kompletem dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę / braku sprzeciwu na zgłoszenie o zamiarze wykonywania robót budowlanych – w ilości po 5 egz. w wersji papierowej.
- b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości po 3 egz. w wersji papierowej
- c) Kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru na zaprojektowane roboty - w ilości po 2 egz. w wersji papierowej
- d) Projekt budowlano- wykonawczy powinien zawierać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia oraz opinie i być kompletny.
- e) Dokumentacja projektowa i kosztorysy powinny być również przekazane zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. dwg. ath– 1 egz
- f) W przypadku wadliwego wykonania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do jej należytego uzupełnienia na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- g) Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji/pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków umożliwiających uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę / braku sprzeciwu na zgłoszenie o zamiarze wykonywania robót budowlanych. W przypadku wadliwego wykonania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do jej należytego uzupełnienia na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- h) Pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją.

2. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenia. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas przyjętych rozwiązań na konkretne nazwy własne gotowych produktów lub gotowe rozwiązania systemowe producentów Wykonawca ma obowiązek określić parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania oraz umieścić informację o możliwościach zastosowania rozwiązania równoważnego spełniającego wymagania wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

#### § 4

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej - kontrolować parametry materiałów i urządzeń.
2. Uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.
3. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy. Należy przyjąć że nie będzie to więcej niż 4 razy.
4. W przypadku, gdy dokumentacja będzie sporządzona wadliwie, nieprecyzyjnie lub zajądą inne nieprzewidziane okoliczności w trakcie realizacji, projektant będzie musiał przyjechać na budowę odpowiednio większą liczbę razy, tak aby udzielić wyjaśnień do sporządzonej dokumentacji lub nanieść niezbędne zmiany w projekcie.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania nieodpłatnie Zamawiającemu praw autorskich do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:

1. Wykorzystanie opracowań do realizacji inwestycji.
2. Zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu techniką cyfrową.
3. Wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu.
4. Wykorzystywanie opracowania w celach uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej na realizację inwestycji.
5. Przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. Wykonawca może powierzyć prace Podwykonawcom. Zlecenie prac Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w terminie 14 dni na zasadach określonych w art.647<sup>1</sup> kc.
5. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy nie będzie korzystał z pomocy firm podwykonawczych i przyjmuje wszelkie zobowiązania i należności wynikłe z realizacji umowy.

*(w przypadku, gdy Wykonawca będzie miał Podwykonawcę prac punkt 5 zostanie zmieniony i otrzyma brzmienie ujęte w punkcie 6).*

6. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy będzie korzystał z pomocy następujących firm podwykonawczych, które wykonają następujący zakres prac .....

#### § 7

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego w formie pisemnej o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, wyjaśniać ewentualne wątpliwości przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i pilnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania techniczne Wykonawców do opracowanej dokumentacji projektowej jakie wpłyną do Zamawiającego przed składaniem ofert przetargowych na wykonawstwo robót.
4. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, urządzenia i materiały w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności prawnych w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
6. Wszystkie koszty wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, uzgodnień, opracowań, opłat, opinii ponosi Wykonawca.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **31 lipca 2019 roku**.
2. Gmina Koluszki zastrzega sobie, aby Wykonawca przestrzegał następujących terminów realizacji:  
- do **31 maja 2019 roku** wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej,  
- do **31 lipca 2019 roku** uzyskanie w imieniu Gminy Koluszki pozwolenia na budowę / braku sprzeciwu na zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 9 pkt. 4 traktuje się jako datę wykonania i odbioru projektu budowlanego.
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.

Całkowita wartość umowy za opracowanie dokumentacji projektowej wynosi:

netto:.....  
słownie:.....  
brutto:.....  
słownie:.....



2. Podział wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu jest następujący:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania A: „Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej w Galkowie Dużym” wynosi:

netto:.....  
słownie:.....  
brutto:.....  
słownie:.....

Należność zostanie uregulowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki:  
Dział 801, rozdział 80101, § 6050

b) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania B: „Budowa parkingu na potrzeby Przedszkola w Galkowie Dużym” wynosi:

netto:.....  
słownie:.....  
brutto:.....  
słownie:.....

Należność zostanie uregulowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki:  
Dział 801, rozdział 80104, § 6050

c) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania C: „Budowa parkingu przy cmentarzu w Galkowie Dużym” wynosi:

netto:.....  
słownie:.....  
brutto:.....  
słownie:.....

Należność zostanie uregulowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki:  
Dział 700, rozdział 70005, § 6050

3. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców, z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę/ów prac, których zakres jest zgodny z zakresem przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca przed złożeniem faktury przedstawi zamawiającemu:

a) oświadczenie Podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, że Wykonawca uiszczył na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub

b) dowody zapłaty wynagrodzenia z Podwykonawcą za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 2,

#### § 11

1. Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odbierane prace projektowe.

2. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie do **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT.

#### § 12

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. W uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na wniosek

Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia. Zmiany terminów realizacji zawartej umowy możliwe są w następujących przypadkach:

- a) Wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużenia się terminu pozyskiwania uzgodnień oraz warunków do projektowania od: dysponentów mediów i innych właściwych organów i instytucji – o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
  - b) Przedłużenia się pozyskiwania wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji – o okres czasu opóźnienia otrzymania koniecznych uzgodnień i decyzji oraz pozwoleń na budowę.
2. W innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi.

#### § 13

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów zawartych w § 9 pkt. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % (słownie: zero dwa procent) wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §14.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy kar umownych określonych w § 13 niniejszej umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących szkodą dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100% poniesionej szkody.

#### § 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**kontrasygnała Skarbnika Gminy**