

ZARZĄDZENIE NR ...14/2017...
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 25 ust. 1, ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 23 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260)
Burmistrz Koluszek zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Koluszki na lata 2017-2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Waldemar Chałat

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2017-2019

1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.

1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Koluszek. Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Koluszki wynosi 469,6654 ha.
2. Na podstawie art. 25 ust. 2 przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat – na lata 2017 -2019.

2. Dochody budżetowe gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane są w Gminie Koluszki w 2017 r. w wysokości:

1. Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 855 800,00 zł w tym:
 - dochody z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości – 244 000,00 zł,
 - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 198 000,00 zł,
 - dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości – 400 000,00 zł,
 - dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 13 800,00 zł.

W latach 2017 -2019 przewiduje się zmiany w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2016 (między innymi z tytułu użytkowania wieczystego, w związku z podwyższeniem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste).

3. Przewidywane wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości będą wynosiły w 2017 r. - 584 639,92,-zł w tym:

- zakup materiałów i wyposażenia – 1 000,00 zł,
- zakup energii - 3 000,00 zł,
- opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego – 70 100,00 zł,
- koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 20 000,00 zł,
- różne opłaty i składki – 1 000,00 zł,
- zakup usług pozostałych – 289 539,92 zł,
- zakup gruntów na potrzeby komunalne – 200 000,00 zł,

4. Nabycie mienia na rzecz Gminy Koluszki.

Nabycie mienia na rzecz gminy następuje poprzez:

1. komunalizację,
2. nabycie,
3. zamianę,
4. na podstawie decyzji administracyjnych (dot. wywłaszczenia nieruchomości oraz nabywania gruntów pod drogi),
5. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

5. Prognozy dotyczące nabywania do zasobu nieruchomości.

Gmina Koluszki zamierza w 2017 r. nabyć działki pod drogi: 8 działek we wsi Żakowice, 1 działkę we wsi Jeziorko, 1 działkę we wsi Erazmów, 3 działki we wsi Słotwiny - pod poszerzenie ulicy Długiej, 6 działek w Koluszkach po poszerzenie drogi. Ponadto zamierza nabyć lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem 3590/48490 w działce położonej w Koluszkach.

Organ wykonawczy gminy zamierza w roku 2017 dokonać: zniesienia współwłasności nieruchomości położonej we wsi Kaletnik, z osobami fizycznymi.

Planuje się także zamianę nieruchomości gminnej na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Realizacja tych zadań uzależniona będzie od przeznaczonych środków finansowych na ten cel i zawartych porozumień w tym zakresie. W latach 2017-2019 planuje się nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, przy czym realizacja tych zadań również uzależniona będzie od posiadanych przez Gminę Koluszki środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

6. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

7. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości.

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Koluszki na lata 2017-2019.

W roku 2017 planuje się sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Koluszki:

1/ we wsi Regny:

- dz. 327/1 o pow. 2425 m²,

2/ we wsi Długie:

- dz. 235/3 o pow. 1303 m²,

./.

3/ w mieście Koluszki obręb 5:

- dz. 1304/1 o pow. 2258 m²,
- dz. 1304/2 o pow. 1697 m²,
- dz. 341 o pow. 577 m²,

4/ w mieście Koluszki obręb 6:

- dz. 3397 o pow. 698 m².

W latach 2017 – 2018 planuje się sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych, położonych w Koluszkach:

- lokal nr 38, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 19, ul. Głowackiego 14,
- lokal nr 15, ul. Głowackiego 6a,
- lokal nr 13, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 15, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 17, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 21, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 26, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 28, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 29, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 31, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 33, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 35, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 36, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 37, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 39, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 40, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 42, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 44, ul. Głowackiego 18,
- lokal nr 3, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 11, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 12, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 17, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 21, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 27, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 28, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 29, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 32, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 33, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 40, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 42, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 43, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 45, ul. Głowackiego 20,
- lokal nr 1, ul. Głowackiego 22,

./.

- lokal nr 3, ul. Głowackiego 22,
- lokal nr 4, ul. Głowackiego 22,
- lokal nr 22, ul. Głowackiego 22,
- lokal nr 23, ul. Głowackiego 22,
- lokal nr 25, ul. Głowackiego 22,
- lokal nr 28, ul. Głowackiego 22,
- lokal nr 29, ul. Głowackiego 22,
- lokal nr 30, ul. Głowackiego 22,
- lokal nr 10, ul. Głowackiego 22,
- lokal nr 2, ul. Głowackiego 27c,
- lokal nr 4, ul. Głowackiego 27c,
- lokal nr 6, ul. Głowackiego 27c,
- lokal nr 7, ul. Głowackiego 27c,
- lokal nr 8, ul. Głowackiego 27c,
- lokal nr 12, ul. Głowackiego 27c,
- lokal nr 13, ul. Głowackiego 27c,
- lokal nr 27, ul. Głowackiego 27c,
- lokal nr 35, ul. Głowackiego 27c,
- lokal nr 54, ul. Głowackiego 27c,
- lokal nr 3, ul. Głowackiego 29,
- lokal nr 6, ul. Głowackiego 29,
- lokal nr 8, ul. Głowackiego 29,
- lokal nr 3, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 8, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 9, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 10, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 11, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 13, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 15, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 18, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 19, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 20, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 22, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 23, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 24, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 25, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 26, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 28, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 30, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 32, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 37, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 38, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 43, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 45, ul. Ludowa 1/3,

./.

- lokal nr 46, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 48, ul. Ludowa 1/3,

W latach 2018-2019 planuje się przeznaczyć do sprzedaży działki przeznaczone pod zabudowę letniskową, położone we wsi Borowa obręb Borowo I, powstałe z podziału działek:

- 91/13 o pow. 25,04 ha,
- 401/2 o pow. 10,45 ha,
- 125/3 o pow. 15,71 ha.

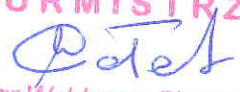
W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się kontynuację dzierżaw nieruchomości i najmu lokali dotychczas dzierżawionych i wynajmowanych.

Na dzień 01.01.2017 r. ogólna powierzchnia mienia komunalnego wynosiła – 545,8919 ha w tym:

- a/ zasób nieruchomości – 503,3359 ha,
- b/ grunty oddane w trwałe zarząd – 14,4228 ha,
- c/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 42,5560 ha.

8. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

W latach 2017 i 2019 w zależności od kształtujących się cen nieruchomości na rynku zostaną podjęte decyzje, czy opłaty roczne za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste będą aktualizowane.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chałat