

- b) elementów na budynkach, pod warunkiem ich uwzględnienia w kompozycji całej elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji, na której są usytuowane.

§18. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami U, MNU wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) obiektów i zespołu obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m<sup>2</sup>;
- 2) obiektów i zespołu obiektów handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m<sup>2</sup>, przy łącznej powierzchni sprzedaży i ekspozycji wystawowej większej niż 300 m<sup>2</sup>.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A8MN, A10MN, A17MN, A24-29MN:

- 1) plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
  - 2) plan dopuszcza funkcje usługowe oraz stacje transformatorowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nowy podział terenów na działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dopuszcza się inny podział pod warunkami:
    - a) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 12 m,
    - b) powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 700 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 450 m<sup>2</sup>,
    - c) dopuszczenie wydzielenia działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne o szerokości frontu mniejszej niż 12 m i powierzchni mniejszej niż 450 m<sup>2</sup>,
    - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
    - e) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;
  - 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
  - 3) lokalizację na działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
  - 4) lokalizację usług w lokalu użytkowym lub w budynku wolnostojącym;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
  - 6) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
  - 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
  - 8) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i usługowych z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;