

UCHWAŁA NR XXV/115/2012
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2009 r. Nr 215, poz. 1674; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. z 2012 r., poz. 587) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Koluszki:

- 1) od budynków lub ich części mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,63 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 17,10 zł;
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
 - a) zbiorowego odprowadzania ścieków od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,12 zł;
 - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,12 zł;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,40 zł;
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,90 zł;
- 6) od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) wykorzystywanych na potrzeby bytowe typu komórki, garaże, szopy od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,65 zł;
 - b) letniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,28 zł;
 - c) nie wymienionych w § 1 pkt 6 lit. a i b, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,28 zł;
- 7) od budowli - według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) - 2%;
- 8) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
 - a) zbiorowego odprowadzania ścieków - według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) - 0,02%;

- b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) - 0,02%;
- 9) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,70 zł;
- 10) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
- a) zbiorowego odprowadzania ścieków od 1 m² powierzchni - 0,02 zł;
- b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła od 1 m² powierzchni - 0,02 zł;
- 11) od gruntów:
- a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,51 zł;
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,23 zł;

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele,
- 2) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele.

§ 3. Stawki zastosowane w § 1 pkt 3, § 1 pkt 8, a także w § 1 pkt 10 nie stanowią pomocy de minimis w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

§ 4. Na potrzeby uchwały określa się definicję budynku letniskowego, o którym mowa w § 1 pkt 6 ppkt b, w brzmieniu spełniającym łącznie następujące warunki: "Budynek letniskowy - to budynek, który został wybudowany na działce, która w planie zagospodarowania przestrzennego ma przeznaczenie na cele rekreacyjne, nieogrzewany, przeznaczony na czasowy - sezonowy pobyt, czyli nie można z niego korzystać przez cały rok, bez możliwości zameldowania na stałe."

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XIV/173/2011 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koluszkach

Sławomir Sokółowski