

ZARZĄDZENIE NR 234/2018  
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 30 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego do wydzierżawienia działkę gruntu, położoną we wsi  
Zielona Góra

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej działkę gruntu, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 178 o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości wsi Zielona Góra, z przeznaczeniem na cele wypoczynkowe.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 od dnia 30.10.2018 r. do dnia 20.11.2018 r., a informacja o wywieszeniu wykazu, podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

  
Waldemar Chałat

Załącznik do zarządzenia Nr **234/2018**

Burmistrza Koluszek

z dnia 30 października 2018 r.

**WYKAZ**

obejmujący niżej opisaną nieruchomość, przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej tj. od dnia 09.07.2018 r. do dnia 08.07.2021 r.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Działka gruntu, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 178, o powierzchni 600 m <sup>2</sup> , położona w miejscowości Zielona Góra, KW nr LD1B/00026086/7.	Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu o pow. 600 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na cele wypoczynkowe.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr XXXII/72/2017), przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usług (MNL). Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek - B.

1. Opiszana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00026086/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu za dzierżawioną nieruchomość wynosić będzie 850,00 zł + obowiązujący podatek VAT w stosunku rocznym.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny corocznie, z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Waloryzacja czynszu corocznie z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2020 r.

4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 30.10.2018 r. do dnia 20.11.2018 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, a także zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach - [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Waldemar Chałat