

## Burmistrz Koluszek ogłasza:

rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Długie, stanowiącej własność Gminy Koluszki, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 235/3 o powierzchni 1303 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr LD1B/00028005/0.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, parterowym, wybudowanym w latach 60-tych o powierzchni użytkowej 56,00 m<sup>2</sup>. Ściany budynku murowane, strop żelbetowy, dach drewniany pokryty papą, stolarka drewniana. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, łazienka wraz z wc. Według opinii rzeczoznawcy majątkowego, stan techniczny pomieszczeń jest zły, pomieszczenia wymagają kapitalnego remontu. We wszystkich pomieszczeniach podłogi, stolarka okienna i drzwiowa nie nadają się do użytku. Konieczny jest również remont dachu, ponieważ w pomieszczeniach widoczne są zacieknięcia i zawilgocenia, miejscami zagrybienia i popękania, odpadający tynk na suficie i ścianach. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodnokanalizacyjna, które wymagają również wymiany. Ponadto na nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze o pow. użyt. 15 m<sup>2</sup> i 27 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ogrodzona siatką metalową na słupkach stalowych.

Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania na ten teren.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr XXXII/72/2017), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek - B.

Sposób zagospodarowania zostanie ustalony w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na sprzedaż w/w nieruchomości były przeprowadzone przetargi w dniu 15.05.2015 r., 11.09.2015 r., 04.03.2016 r., 15.07.2016 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 89 800,00 zł**

**Wysokość zaliczki – 9 000,00 zł**

**Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości...”, najpóźniej do dnia 07 stycznia 2019 r. do godz. 12<sup>00</sup> w kancelarii Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65.

Zgłoszenie powinno zawierać imię, nazwisko, adres zgłaszającego, datę sporządzenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przejmuje je bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12<sup>00</sup> 07 stycznia 2019 r., lub na konto Urzędu Miejskiego w Koluszkach najpóźniej do dnia 07 stycznia 2019 r. (włącznie). Dowód wpłaty zaliczki musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 11 stycznia 2019 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 w sali nr 112.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona po zakończeniu rokowań (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

./.

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy (uczestnika), który rokowania wygra, od zawarcia aktu notarialnego (umowy).

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

**Wznowienie i okazanie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.**

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ze szczegółowym przebiegiem rokowań uczestnicy zostaną zapoznani przed ich rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, tel. (44) 725-67-54, strona internetowa [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Koluszki, dnia 20 listopada 2018 r.

GG.6840.12.2016

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krystyna Szwandowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA