



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Koluszki, dnia 17 maja 2019 r.

Wyjaśnienia nr 3 do Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia

Nr sprawy: GIZ 271. 37. (15). 2019

Dotyczy: przetargu nieograniczonego z dnia 27 maja 2019 r. na realizację zadania pod nazwą przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania niskiej części budynku administracyjno – biurowego w celu przywrócenia funkcji kulturalnych. Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 02 maja 2019 r. pod numerem 543680 - N – 2019.

Gmina Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 informuje, że otrzymała zapytanie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W załączniku 9H Proj. Wykon. Branża Arch. Bud. i Drogowa jest pn. Technologia renowacji i izolacji piwnic. Z opisu wynika, iż na wszystkich ścianach w piwnicach należy wykonać:

- tynki renowacyjne ścian wewnętrznych zgodnie z WTA,
- ochronę przed wilgocią podciąganą kapilarnie/ poprzez wykonanie iniekcji ścian zewnętrznych/
- hydroizolację poziomą pod posadzką / po usunięciu wszystkich warstw posadzki poprzez gruntowanie krzemionkujące i szlam uszczelniający, hydroizolacja i paraizolacja mineralno – polimerowa szybkowiążąca/.
- hydroizolację pionową zewnętrzną poprzez / odkopanie i odsłonięcie ścian piwnic i fundamentów, oczyszczenie, wykonanie fasety na styku z ławą, obrzutka uszczelniająca, gruntowanie preparatem krzemionkowym, nałożenie masy bitumiczno – polimerowej, termoizolację polistyrenem ekstrudowanym oraz zasypianie wykopu/.

W załączonych przedmiarach nie występują roboty związane z wykonaniem specjalistycznych izolacji pionowych jak i poziomych w związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy roboty takie będą wykonywane, jeśli tak to prosimy o załączenie dodatkowego przedmiaru obejmującego w/w roboty.

Odpowiedź: Tak. Roboty związane z wykonaniem specjalistycznych izolacji pionowych jak i poziomych należy wykonać zgodnie z opisem znajdującym się w dokumentacji projektowej, która jest podstawą do realizacji. Wykonawca powinien skalkulować w/w prace w cenie złożonej oferty. W przypadku wyboru oferty Wykonawca powinien uwzględnić je w sporządzonym szczegółowym kosztorysie ofertowym wg. własnej kalkulacji.

Pytanie nr 2

Audyty energetyczny str. 3 pkt. 2.5.1.1 oraz SIWZ str. 4 pkt. II - widnieją zapisy o konieczności modernizacji/wykonania wentylacji grawitacyjnej, w ramach prac termomodernizacyjnych. Audyt nie zakłada wykonania instalacji wentylacji mechanicznej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Wentylację mechaniczną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Dodatkowo w stolارce okiennej są przewidziane do montażu nawietrzniki okienne.

Pytanie nr 3

Udostępnione warunki przyłączenia do sieci wod - kan z dnia 09.06.2015 r. posiadają ważność 2 lat. Czy Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączeniowe? Jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający uzyska od Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp z o.o. aktualne warunki przyłączenia do sieci wod - kan, ale nie ulegną one zmianie i przyłączenia do sieci wod – kan. należy wykonać zgodnie z aktualną dokumentacją projektową.

Pytanie nr 4

Projekt architektoniczno - budowlany str. 29. Prosimy o podanie rozwiązania technicznego lub wskazanie systemu sufitu podwieszanego w klasie odporności REI 60. Brak detalu w udostępnionym projekcie.

Odpowiedź: Sufit p odwieszany w klasie odporności REI 60 należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz rysunkiem nr 008 przekrój A-A, szczegół F. Zamawiający nie narzuca konkretnego systemu ani producenta.

Pytanie nr 5


Ze względu na konieczność weryfikacji udostępnionego przedmiaru prac oraz w celu wykonania rzetelnej oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 7 czerwca 2019 r.

Gmina Koluszki informuje, że termin składania ofert przetargowych zostaje przesunięty i upływa w dniu 27 maja 2019 r. o godzinie 09.30, a otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 maja 2019 r. o godzinie 09.40.

Wadium w formie przelewu należy wnieść najpóźniej do dnia 27 maja 2019 r. do godziny 09:30. Ważność pozostałych dokumentów załączonych do oferty przetargowej przyjmuje się licząc, że termin składania ofert upływa w dniu 27 maja 2019 r. o godzinie 09:30.

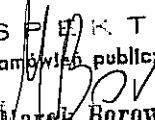
Powyższe informacje stają się częścią S.I.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

z mp. BURMISTRZA


mgr Beata Kusiak-Stanisławska
Sekretarz Gminy

Dyrektor Wydziału Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego


Mateusz Karwowski

INSPEKTOR
d/s zamówień publicznych

mgr Marek Borowiński

