

## WYKAZ

obejmujący niżej opisaną działkę gruntu przeznaczoną do wydzierżawienia  
na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej tj. od dnia 09.10.2019 r. do dnia  
08.10.2022 r.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Działka gruntu, oznaczona numerem ewidencyjnym 401/51 o powierzchni 938 m <sup>2</sup> , położona w miejscowości Borowa, obręb Borowo I, KW nr LD1B/00024710/7.	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 938 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na cele wypoczynkowe.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Borowo I w gminie Koluszki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/90/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 7 czerwca 2017 r., działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (1ML), w części działki pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV. Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek – Br-RV, Br-RVI.

1. Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki, posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00024710/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 515,90 zł + obowiązujący podatek VAT, w stosunku rocznym.  
Roczny czynsz dzierżawny płatny co roku z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.  
Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany, z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2021 r.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 17.09.2019 r. do dnia 08.10.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, a także zamieszczany jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach – [www. Koluszki.pl](http://www.Koluszki.pl).

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

Koluszki, dnia 17 września 2019 r.

GG.6845. **86** .2019

Sprawę prowadzi,  
inspektor  
Bożena Gąsiorek  
tel. (44) 725-67-54

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Chałota