

## Burmistrz Koluszek ogłasza:

rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Długie, stanowiącej własność Gminy Koluszki, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 235/3 o powierzchni 1303 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr LD1B/00028005/0.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, parterowym, wybudowanym w latach 60-tych o powierzchni użytkowej 56,00 m<sup>2</sup>. Ściany budynku murowane, strop żelbetowy, dach drewniany pokryty papą, stolarka drewniana. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, łazienka wraz z wc. Według opinii rzeczoznawcy majątkowego, stan techniczny pomieszczeń jest zły, pomieszczenia wymagają kapitalnego remontu. We wszystkich pomieszczeniach podłogi, stolarka okienna i drzwiowa nie nadają się do użytku. Konieczny jest również remont dachu, ponieważ w pomieszczeniach widoczne są zacieki i zawilgocenia, miejscami zagrybienia i popekany, odpadający tynk na suficie i ścianach. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodnokanalizacyjna, które wymagają również wymiany. Ponadto na nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze o pow. użyt. 15 m<sup>2</sup> i 27 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ogrodzona siatką metalową na słupkach stalowych.

Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania na ten teren.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 16 lutego 2015 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr V/42/2015), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek - B.

Sposób zagospodarowania zostanie ustalony w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na sprzedaż w/w nieruchomości były przeprowadzone przetargi w dniu 15.05.2015 r., 11.09.2015 r., 04.03.2016 r., 15.07.2016 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 89.800,00 zł**

**Wysokość zaliczki – 9.000,00 zł**

**Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości...”, najpóźniej do dnia 03 kwietnia 2017 r. do godz. 12<sup>00</sup> w kancelarii Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65.

Zgłoszenie powinno zawierać imię, nazwisko, adres zgłaszającego, datę sporządzenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przejmuje je bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12<sup>00</sup> 03 kwietnia 2017 r., lub na konto Urzędu nr 31 1240 3161 1111 0010 0493 4810 Bank PEKAO SA I O/Koluszki najpóźniej do dnia 03 kwietnia 2017 r. (włącznie). Dowód wpłaty zaliczki musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 07 kwietnia 2017 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 w sali nr 112.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona po zakończeniu rokowań (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy (uczestnika), który rokowania wygra, od zawarcia aktu notarialnego (umowy).

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

**Wznowienie i okazanie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.**

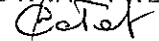
Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ze szczegółowym przebiegiem rokowań uczestnicy zostaną zapoznani przed ich rozpoczęciem. Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, tel. (44) 725-67-54, strona internetowa [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Koluszki, dnia 23 lutego 2017 r.

GG.6840.12.2016

BURMISTRZ



mgr Waldemar Chalaj