

Uzasadnienie:

W przypadku gdy w procesie tworzenia ładu przestrzennego istniejąca działka straci cechy działki budowlanej, jej właściciel zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Gmina może również zaoferować nieruchomość zamienną. Oprócz możliwości ustanowionych w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściciel może przeznaczyć działkę na dodzielenie do działek sąsiednich (sprzedać) lub dokupić sąsiadującą działkę w celu powiększenia własnej działki i stworzenia z niej działki budowlanej.

8. **Uwaga nr 8** – dotyczy możliwości wykupu na własność części działki o nr ewid. 1193 celem powiększenia działki o nr ewid. 1127 na terenie D63MN.

składająca: p. Beata Ćwik

Uwaga nie została uwzględniona, jako niezasadna.

Uzasadnienie:

Problematykę wykupów określają przepisy o gospodarce nieruchomościami - zapisane ustalenia planu nie są przeszkodą do ewentualnego wykupu.

9. **Uwaga nr 9** – dotyczy wyłączenia z terenu ulicy Warszawskiej (D5KDL) części działki o nr ewid. 1087 i ponowne jej przyłączenie do działki 141/2 jako teren zabudowy mieszkaniowej (D43MN).

składający: p.p. Marianna i Edward Świnoga

Uwaga nie została uwzględniona w części.

Uzasadnienie:

W projekcie planu zmniejszono szerokość ulicy zbiorczej względem wcześniej obowiązującego planu ogólnego. Wydzielony pas terenu nie włączono do terenów MN, ale ze względu na istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej przeznaczono na tereny zieleni urządzonej (ZP) - z możliwością ich dodzielenia do przylegających działek, co jest zbieżne z intencjami wnoszących uwagę do planu.

10. **Uwaga nr 10** – dotyczy możliwości wykupu na własność części działki o nr ewid. 1193 celem powiększenia działki o nr ewid. 1189 na terenie D64MN.

składający: p.p. Bogusława i Dariusz Gajkowscy

Uwaga nie została uwzględniona, jako niezasadna.

Uzasadnienie:

Problematykę wykupów określają przepisy o gospodarce nieruchomościami - zapisane ustalenia planu nie są przeszkodą do ewentualnego wykupu.

11. **Uwaga nr 11** – prośba o pilne wszczęcie procedury wywłaszczeniowej i urządzenie dróg (D6KP i D7KP).

składający: mieszkańcy ul. Poprzecznej i ul. Pięknej

Uwaga nie została uwzględniona, jako niezasadna.

Uzasadnienie:

Procedura wywłaszczania nieruchomości i urządzenie dróg nie są przedmiotem ustaleń planu, określają je przepisy odrębne.