

4. **Uwaga nr 4** – dotyczy braku zgody na przeprowadzenie dróg gminnych przez działki o nr ewid. 1215 i 1216 na terenie D38MN, które umożliwią przejazd każdemu pojazdowi, łącznie z tirami.

**składający: p.p. Jerzy Janowski, Bronisława Janowska**

**Uwaga nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

Wprowadzone w projekcie planu tereny D6KP i D7KP nie są drogami publicznymi, ale ciągami pieszymi w formie sięgaczy, na których dopuszcza się jedynie obsługę komunikacyjną przylegających działek na terenie D38MN. Ustalone w projekcie planu ciągi piesze wprowadzono zgodnie z zasadą tworzenia ładu przestrzennego przy zapewnieniu prawidłowej obsługi dla istniejących działek z zabudową mieszkaniową - w oparciu o wskazane w przeszłości podziały geodezyjne, w tym pełniące do chwili obecnej funkcje dojazdu w ramach służebności (część działki 1216, oznaczona dawniej jako wydzielona działka 611/2) oraz przy uwzględnieniu istniejących przebiegów sieci infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wprowadzono w miejscach nie kolidujących z istniejącą zabudową czy elementami trwałego zainwestowania działek.

5. **Uwaga nr 5** – dotyczy ustanowienia drogi (D6KP), która spowoduje likwidację działki budowlanej.

**składający: p.p. Jerzy Janowski, Bronisława Janowska**

**Uwaga nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

W przypadku gdy w procesie tworzenia ładu przestrzennego istniejąca działka straci cechy działki budowlanej, jej właściciel zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Gmina może również zaoferować nieruchomość zamienną. Oprócz możliwości ustanowionych w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściciel może przeznaczyć działkę na dodzielenie do działek sąsiednich (sprzedać) lub dokupić sąsiadującą działkę w celu powiększenia własnej działki i stworzenia z niej działki budowlanej.

6. **Uwaga nr 6** – dotyczy braku zgody na przeprowadzenie dróg gminnych przez działki o nr ewid. 1213 i 1217 na terenie D38MN, które umożliwią przejazd każdemu pojazdowi, łącznie z tirami.

**składający: p. Tadeusz Andrychowicz**

**Uwaga nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

Wprowadzone w projekcie planu tereny D6KP i D7KP nie są drogami publicznymi ale ciągami pieszymi w formie sięgaczy, na których dopuszcza się jedynie obsługę komunikacyjną przylegających działek na terenie D38MN. Ustalone w projekcie planu ciągi piesze wprowadzono zgodnie z zasadą tworzenia ładu przestrzennego przy zapewnieniu prawidłowej obsługi dla istniejących działek z zabudową mieszkaniową - w oparciu o wskazane w przeszłości podziały geodezyjne, w tym pełniące do chwili obecnej funkcje dojazdu w ramach służebności (część dawnej działki 1217, wydzielona jako działka 1217/1) oraz przy uwzględnieniu istniejących przebiegów sieci infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wprowadzono w miejscach nie kolidujących z istniejącą zabudową czy elementami trwałego zainwestowania działek.

7. **Uwaga nr 7** – dotyczy ustanowienia drogi (D6KP), która spowoduje likwidację działki budowlanej.

**składający: p. Tadeusz Andrychowicz**

**Uwaga nie została uwzględniona.**