

**ZARZĄDZENIE NR 88/2013
BURMISTRZA KOLUSZEK**

z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koluszki.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity; Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342; z 2012 r. Nr 951) oraz rozdział 5 uchwały Nr XXX/42/2013 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22 kwietnia 2013 r. w sprawie wioleletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koluszki na lata 2013-2017 (Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego z dnia 3 czerwca 2013 r. poz. 3014) zarządzam co następuje :

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koluszki w wysokości 2,56 zł.

§ 2. Ustalam stawkę za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koluszki w wysokości 0,77 zł.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach oraz dyrektorom placówek oświatowych.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 70/09 Burmistrza Miasta Koluszki z dnia 10 czerwca 2009 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koluszki.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chałat

WYKAZ

obejmujący niżej opisaną działkę gruntu przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej tj. od dnia 05.06.2013 r. do dnia 04.06.2016 r. na rzecz Pana Henryka Kubis.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Działka gruntu, oznaczona numerem ewidencyjnym 91/100 o powierzchni 297 m ² , położona we wsi Borowa, obręb Borowo I KW nr LD1B/00024714/5.	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 297 m ² z przeznaczeniem na cele wypoczynkowe.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek „Borowo I” w gminie Koluszki /.../ dla zespołu strukturalnego 2Z, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/16/98 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 5 marca 1998 r. (Dz.Urz.Woj.Piotrk.Nr 11, poz. 132 z dnia 14 lipca 1998 r.) działka przeznaczona jest pod zabudowę letniskową (UTL). Nieruchomość w ewidencji gruntów – Br RV.

1. Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00024714/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 133,65 zł + obowiązujący podatek VAT w stosunku rocznym.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny co rocznie z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 12.06.2013 r. do dnia 03.07.2013 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chałat