

**ZARZĄDZENIE NR 23/2020
BURMISTRZA KOLUSZEK**

z dnia 13 lutego 2020 r.

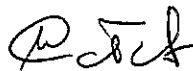
w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **Burmistrz Koluszek zarządza, co następuje:**

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Koluszki na lata 2020-2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz



Waldemar Chałat

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2020-2022

1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.

1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Koluszek. Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Koluszki wynosi 520,6504 ha.
2. Na podstawie art. 25 ust. 2a przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat – na lata 2020 -2022.

2. Dochody budżetowe gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane są w Gminie Koluszki w 2020 r. w wysokości:

1. Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 1 622 000,00 zł w tym:
 - dochody z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości - 237 000,00 zł,
 - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 900 000,00 zł,
 - dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości – 400 000,00 zł,
 - dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 85 000,00 zł.

W latach 2020 -2022 przewiduje się zmiany w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2019 (między innymi z tytułu użytkowania wieczystego, w związku z podwyższeniem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, waloryzacja czynszów dzierżawnych).

3. Przewidywane wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości będą wynosiły w 2020 r. - 300 000,00 zł w tym:

- zakup energii - 10 000,00 zł,
- opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego – 89 000,00 zł,
- koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 10 000,00 zł,
- różne opłaty i składki – 1 000,00 zł,
- zakup usług pozostałych – 140 000,00 zł,
- zakup gruntów na potrzeby komunalne – 50 000,00 zł.

4. Nabycie mienia na rzecz Gminy Koluszki.

Nabycie mienia na rzecz gminy następuje poprzez:

1. komunalizację,
2. nabycie,
3. zamianę,
4. na podstawie decyzji administracyjnych (dot. wywłaszczenia nieruchomości oraz nabywania gruntów pod drogi),
5. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

5. Prognozy dotyczące nabywania do zasobu nieruchomości.

Gmina Koluszki zamierza w 2020 r. nabyć działki pod drogi: 2 działki w Żakowicach, 6 działek w Jeziorku, 1 działkę w Przanowicach, 4 działki w Słotwinach - pod poszerzenie ulicy Długiej i ulicy Granicznej, 1 działkę w Gałkowie Dużym, 2 działki w Koluszkach po poszerzenie drogi. Organ wykonawczy gminy zamierza w roku 2020 dokonać: zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Gałkowie Dużym i w Borowej obręb Borowo I, z osobami fizycznymi.

Planuje się także zamianę nieruchomości gminnych na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych w Przanowicach.

Realizacja tych zadań uzależniona będzie od przeznaczonych środków finansowych na ten cel i zawartych porozumień w tym zakresie. W latach 2020-2022 planuje się nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, przy czym realizacja tych zadań również uzależniona będzie od posiadanych przez Gminę Koluszki środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

6. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

7. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości.

Ustała się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Koluszki na lata 2020-2022.

W roku 2020 planuje się sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Koluszki:

1/ w miejscowości Regny:

- dz. 327/1 o pow. 0,2425 ha,

2/ w miejscowości Zielona Góra:

- dz. 38/3 i 38/1 o pow. 2,4833 ha,

3/ w miejscowości Wierzchy:

- dz. 301/2 o pow. 0,2200 ha,

- dz. 281/2 o pow. 0,2000 ha,

4/ w miejscowości Gałków Mały:

- dz. 580/12 o pow. 0,1907 ha,

- dz. 694/30 o pow. 0,0080 ha,

- dz. 694/31 o pow. 0,0051 ha,

- dz. 699/11 o pow. 0,0052 ha,

5/ w miejscowości Świny:

- dz. 332/2 o pow. 0,1300 ha,

- dz. 332/3 o pow. 0,0300 ha,

- dz. 333/2 o pow. 0,1300 ha,

6/ w miejscowości Gałków Duży:

- udział ¼ części w zabudowanej nieruchomości (dz. 260 o pow. 0,1200 ha),

7/ w mieście Koluszki obręb 2:

- dz. 38/24 o pow. 0,9688 ha,
- dz. 38/25 o pow. 4,3788 ha,
- dz. 38/21 o pow. 1,0530 ha,

8/ w mieście Koluszki obręb 3:

- dz. 16/17 o pow. 0,3070 ha,
- dz. 16/18 o pow. 0,4716 ha,
- dz. 16/19 o pow. 0,2388 ha,
- dz. 16/27 o pow. 1,0412 ha,
- dz. 26/19 o pow. 0,9387 ha,
- dz. 16/24 o pow. 0,8308 ha,
- dz. 26/10 o pow. 3,6261 ha,
- dz. 26/15 o pow. 2,2823 ha,

9/ w mieście Koluszki obręb 6:

- dz. 3396/1 o pow. 0,0367 ha,
- dz. 79/2 o pow. 0,1095 ha,
- dz. 3397 o pow. 0,0698 ha,

10/ w mieście Koluszki obręb 7,

- dz. 44/2 o pow. 0,0470 ha,
- dz. 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6 o łącznej pow. 1,1332 ha,

3/ w mieście Koluszki obręb 5:

- dz. 1304/1 o pow. 2258 m²,
- dz. 1304/2 o pow. 1697 m²,
- zabudowana nieruchomość (dz. 341 o pow. 577 m²).

W latach 2020 – 2022 planuje się sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych, położonych w Koluszkach:

- lokal nr 2, ul. Głowackiego 27c,
- lokal nr 4, ul. Głowackiego 27c,
- lokal nr 8, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 9, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 10, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 11, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 15, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 18, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 19, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 20, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 22, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 23, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 24, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 25, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 26, ul. Ludowa 1/3,

- lokal nr 28, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 30, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 32, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 37, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 43, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 45, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 46, ul. Ludowa 1/3,
- lokal nr 48, ul. Ludowa 1/3.

W latach 2020-2022 planuje się przeznaczyć do sprzedaży działki przeznaczone pod zabudowę letniskową, położone we wsi Borowa obręb Borowo I, powstałe z podziału działek:

- 91/13 o pow. 25,04 ha,
- 401/2 o pow. 10,45 ha,
- 125/3 o pow. 15,71 ha.

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się kontynuację dzierżaw nieruchomości i najmu lokali dotychczas dzierżawionych i wynajmowanych.

Na dzień 01.01.2020 r. ogólna powierzchnia mienia komunalnego wynosiła – 564,8581 ha, w tym:
a/ zasób nieruchomości – 527,9025 ha,
b/ grunty oddane w trwały zarząd – 20,7526 ha,
c/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 36,9556 ha.

8. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

W latach 2020 i 2022 w zależności od kształtujących się cen nieruchomości na rynku zostaną podjęte decyzje, czy opłaty roczne za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste będą aktualizowane.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Chałat