

UCHWAŁA NR XXXIX/136/09
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH

z dnia 7 grudnia 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847; M.P. z 2006 r. Nr 72, poz. 721 i Nr 75, poz. 758; z 2007 r. Nr 47, poz. 557 i Nr 76, poz., 813; Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463; M.P. z 2008 r. Nr 59, poz. 531 i Nr 78, poz. 692; Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 458, Nr 223, poz. 1463) oraz pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2010 r. (M.P. z 2009 r. Nr 52, poz. 742) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Koluszki:

- 1) od budynków lub ich części mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,60 zł
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 16,16 zł
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
 - a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,10 zł
 - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,10 złod 1 m² powierzchni użytkowej
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 7 zł
- 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,68 zł
- 6) od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) wykorzystywanych na potrzeby bytowe (budynki na terenach mieszkalnych typu komórki, garaże, szopy itp.) - 3,50 zł

- b) letniskowych lub innych wykorzystywanych na te cele - 6,88 zł
 - c) nie wymienionych w 1 pkt. 6 lit. a i b w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,88 zł
od 1 m² powierzchni użytkowej
- 7) od budowli – według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) - 2 %
- 8) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
- a) zbiorowego odprowadzania ścieków - według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) - 0,01%
 - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła – według procentowej ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) - 0,01%
- 9) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,65 zł
od 1 m² powierzchni użytkowej
- 10) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
- a) zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,01 zł
 - b) wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła - 0,01 zł
- od 1 m² powierzchni użytkowej
- 11) od gruntów:
- a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,04 zł
 - b) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,21 zł

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele,
- 2) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności statutowej w zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej i wynajmowanych na inne cele.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 4. Tracą moc uchwała nr XXVII/143/08 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 08 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała nr XXX/21/09 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 09 lutego 2009 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/143/08 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 08 grudnia 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koluszkach**


Sławomir Sokółowski