

**Stwierdzam, że decyzja niniejsza  
jest ostateczna z dniem: 08.08.2016.**

**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI**  
90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3

Koluszki, dn. 08.08.2016.

Koluszki, dnia 22 lipca 2016 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

B i GN.6740.135.2016.K

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**SPECJALISTA**  
w Referacie Budownictwa w Wydziale  
Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami  
*Urszula Trzonek*

*DR*

*08.10.16*

Urząd Miejski w Koluszkach

KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia 05.10.2016

L. dz. 16039

podpis *U. Trzonek*

## DECYZJA NR 145.2016.K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.06.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Gminy Koluszki**

**z/s ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujący:

**przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części niskiej budynku administracyjno - biurowego w celu przywrócenia funkcji kulturalnych wraz z:**

- remontem, przebudową i budową dróg, placów i chodników,
- budową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budową zewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej,
- przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- budową przyłącza wodociągowego,
- budowa zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu,

**na działkach nr ewid. gruntu 1315, 1316, 1310, obr. 5 miasta Koluszki**

*kategoria obiektu XII*

według projektu budowlanego opracowanego przez zespół projektowy:

- mgr inż. arch. Zbigniewa Świtalskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 1358/85 w specjalności architektonicznej; członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr SL-0080,
- mgr inż. Roberta Kruka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 139/01/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/BO/5420/03,
- mgr inż. arch. Pawła Januszewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. SKL/5184/POWS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SKL/IS/8540/14,
- inż. Tadeusza Szmidt posiadającego uprawnienia budowlane nr FT-83861/105/1552/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SKL/IS/1650/02,

*G11 p. Pzytel*  
*U. Trzonek*

07 PAŹ. 2016

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1/ przestrzegać praw osób trzecich;

2/ budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;

3/ należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;

4/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie;

5/ zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.*

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

> działki 1315, 1316, 1310 obręb 5, miasta Koluszki

#### UZASADNIENIE

W dniu 20.06.2016r. wpłynął do Starosty Łódzkiego Wschodniego wniosek Gminy Koluszki o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono:

1. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
2. decyzję Burmistrza Koluszek nr 11/10 z dnia 08.09.2010r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlanych jest kompletny i zgodny z obowiązującymi przepisami, z ustaleniami zawartymi w decyzji Burmistrza Koluszek nr 11/10 z dnia 08.09.2010r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Z up. STAROSTY

*U. Trzonek*  
Urzula Trzonek

Specjalista w Referacie Budownictwa w Wydziale  
Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

- zatwierdzony projekt budowlany stanowiący integralną całość z niniejszą decyzją.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### Pouczenie<sup>4)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany :
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów, o których mowa w art. 55 ustawy Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59A ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują z załącznikami:**

1. Inwestor wraz z 2 kpl. załączników:
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, Referat Budownictwa w Wydziale Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Stanowiska Pracy w Koluszkach 95-040 Koluszki, ul. Brzezińska 32 wraz z 1 kpl.

**Do wiadomości:**

- x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego 90 -117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9 wraz z dokumentacją
- x Gmina Koluszki zs. 95-040 Koluszki ul. 11 Listopada 65, do sprawy znak: GA.7335/11/12280/10

**Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem :**

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

<sup>1</sup>Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oplaty skarbowej za wydanie pozwolenia nie pobrano zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 255, poz.1635) od opłaty skarbowej zwolnione są jednostki samorządu terytorialnego.