

Burmistrz Koluszek

Informuję, że w dniu 13 kwietnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja), na dzierżawę części działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 125/89, położonej w miejscowości Barowa, obręb Barowo I, gm. Koluszki, na okres do 3 lat (licząc od dnia zawarcia umowy).

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. działki	Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1	Barowa obręb Barowo I	część działki 125/89	339 m ²	LD1E/000 24709/7	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 339 m ² z przeznaczeniem na cele wyroczynkowe. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Barowo I w granie Koluszki, załączanego Uchwałą Nr XXXIII/90/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 07 czerwca 2017 r., działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności 13 MNM. Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jest jako użytk - Ps VI.	Cele wyroczynkowe	186 45 zł	20,00 zł	Czynsz dzierżawny płatny rocznie z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany, początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskazanym publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi od 01 stycznia 2020 r.

UMAGA: Postąpienie minimalne wynosi 10,00 zł.

Do ceny wylicykowanej zostanie doliczony podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości, w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach nie później niż do godz. 12⁰⁰ 09 kwietnia 2018 r. lub na konto Urzędu nr 31 1240 3161 1111 0010 0493 4810 Bank PEKAO S.A I O/Koluszki najpóźniej do dnia 09 kwietnia /.

- 2 -

2018 r. (włącznie), Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwrocone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni). Wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy dzierżawy.

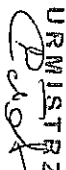
Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie oznaczone, ani okazywane na gruncie.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczególności przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem. Informacji w sprawie przetargu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, telefon (44) 725-67-54, strona internetowa www.koluszki.pl.

Koluszki, dnia 08 marca 2018 r.

GG-6845.39.2018

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chwałek