

## **7. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**



## 7.1. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### INWENTARYZACJA MIENIA, ZMIANY I SYTUACJA OBECNA:

W wyniku procesu komunalizacyjnego Gmina Koluszki jest właścicielem:

- 1) nieruchomości położonej w mieście Koluszki przy ul. Brzezińskiej 36, gdzie mieści się Urząd Pracy wartość budynku 16 764,24 zł, wartość netto 0,00 zł,
- 2) biurowca położonego w mieście Koluszki przy ul. 11 Listopada 65, gdzie mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Koluszkach – wartość budynku 4 818 391,18 zł, wartość netto 3 344 343,11 zł,
- 3) Biblioteki Miejskiej położonej w mieście Koluszki przy ul. 11 Listopada 33 – wartość budynku 782 111,32 zł, wartość netto 409 608,17 zł,
- 4) część niska biurowca położonego w mieście Koluszki przy ul. 11 Listopada 65 – wartość budynku 19 559,50 zł, wartość netto 9 416,49 zł,
- 5) Kina „Odeon” położonego w mieście Koluszki przy ul. 3 Maja – wartość budynku 1 353 128,10 zł, wartość netto 875 315,52 zł,
- 6) Hali Sportowej położonej w mieście Koluszki przy ul. Ludowej – wartość budynku 4 924 497,53 zł, wartość netto 2 881 662,90 zł,
- 7) budynku Apteki położonej w mieście Koluszki przy ul. Żwirki – wartości budynku 23 800,00 zł,
- 8) budynku remizy strażackiej w Będzelinie – wartość budynku 323 600,00 zł, wartość netto 193 485,43 zł,
- 9) budynku produkcyjno-socjalnego położonego w mieście Koluszki przy ul. Pomorskiej – wartość budynku 264 256,48 zł, wartość netto 250 272,44 zł,
- 10) budynek sakralny (świątlica) położony we wsi Regny – wartość budynku 255 462,01 zł, wartość netto 214 671,73 zł,
- 11) budynki ujęcia wody w Koluszkach przy ul. Polnej – wartość budynków 1 507 948,16 zł, wartość netto 525 997,64 zł,
- 12) budynek sportowo-administracyjny z zapleczem socjalnym wraz z trybunami zlokalizowany w Koluszkach przy ul. Zagajnikowej – wartość 2 652 170,07 zł, wartość netto 2 075 102,03 zł,
- 13) stodoła drewniana położona w mieście Koluszki przy ul. Brzechwy – wartość budynku 7 039,52 zł, wartość netto 5 411,45 zł,
- 14) szklarnia o konstrukcji metalowej położona w mieście Koluszki przy ul. Brzechwy – wartość budynku 10 539,40 zł, wartość netto 8 102,02 zł,
- 15) murowany budynek mieszkalny położony w mieście Koluszki przy ul. Brzechwy – wartość budynku 29 078,75 zł, wartość netto 25 034,58 zł,
- 16) murowany budynek gospodarczy położony w mieście Koluszki przy ul. Brzechwy – wartość budynku 5 882,03 zł, wartość netto 4 521,88 zł,
- 17) budynek magazynu paliw na działce nr 63/10 we wsi Borowa, obręb Borowo I wartość 3 430,00 zł, wartość netto 2 658,10 zł,
- 18) budynek garażu na działce nr 63/10 we wsi Borowa, obręb Borowo I wartość 2 290,00 zł, wartość netto 1 774,78 zł,
- 19) zbiornik wodny w Lisowicach – wartość 212 732,00 zł, wartość netto 169 299,14 zł,
- 20) sala gimnastyczna w Długiem – wartość 2 164 403,24 zł, wartość netto 1 672 903,51 zł,
- 21) budynek biblioteki i muzeum we wsi Galków Duży – wartość 499 527,65 zł, wartość netto 399 622,13 zł,
- 22) budynek świetlicy środowiskowej we wsi Przanowice – wartość 587 721,87 zł, wartość netto 480 003,48 zł,
- 23) budynek użytkowy, ogrodzenie na działce nr 160 we wsi Różyca – wartość 92 000,00 zł, wartość netto 74 366,64 zł,
- 24) zwiększenie budynku strażnicy OSP Wierzchy – wartość 262 110,74 zł, wartość netto 216 241,35 zł,
- 25) budynek gospodarczy na działce nr 117 w Kaletniku – wartość 8 999,00 zł, wartość netto 7 499,14 zł,
- 26) 1/2 części budynku drewnianego położonego na działce nr 117 w Kaletniku – wartość 8 826,00 zł, wartość netto 7 355,00 zł,
- 27) 1/2 części budynku murowanego położonego na działce nr 117 w Kaletniku – wartość 7 669,00 zł, wartość netto 6 390,80 zł,
- 28) składowisko odpadów – wartość 1 822 830,22 zł, wartość netto 1 275 981,04 zł,
- 29) lodowisko położone w Koluszkach przy ul. Żwirki – wartość 111 429,55 zł, wartość netto 93 090,06 zł,
- 30) skate park położony w Koluszkach ul. Ludowa – wartość 50 577,41 zł, wartość netto 29 282,16 zł,
- 31) boisko do piłki nożnej położone w Koluszkach ul. Żwirki – wartość 513 242,81 zł, wartość netto 383 862,60 zł,

- 32) boisko wielofunkcyjne położone w Koluszkach ul. Żwirki – wartość 252 946,80 zł, wartość netto 189 183,28 zł,
- 33) budynek murowany na działce nr 223/1 we wsi Galków Duży – wartość 2 336,22 zł, wartość netto 1 985,76 zł,
- 34) budynek Przedszkole nr 2 w Koluszkach – wartość 3 302 762,69 zł, wartość netto 2 527 544,61 zł,
- 35) lokal nr 1 mieszkalno-użytkowy i lokal nr 3 mieszkalny na działce nr 342/1 we wsi Katarzynów wartość brutto 4 009,64 zł, wartość netto 3 529,03 zł,
- 36) budynek sportowy na działce nr 411 we wsi Galków Duży – wartość 305 000,00 zł, wartość netto 266 239,58 zł,
- 37) budynki Galków Mały ul. Łódzka 92 i 94 – wartość 43 855,80 zł, wartość netto 0,00 zł,
- 38) oznakowanie szlaków turystycznych – Muzeum w Przestrzeni – wartość brutto 81 005,09 zł, wartość netto 60 652,55 zł,
- 39) budynek świetlicy w Felicjanowie – wartość 780 863,65 zł, wartość netto 684 882,50 zł,
- 40) budynek świetlicy wiejskiej we wsi Redzeń Stary – wartość 588 246,64 zł, wartość netto 524 831,95 zł,
- 41) lokal mieszkalny i dwa budynki gospodarcze we wsi Długie – wartość 32 716,00 zł, wartość netto 26 581,24 zł,
- 42) zwiększenie wartości wielofunkcyjnego boiska w Różycy – wartość brutto 273 827,08 zł, wartość netto 238 423,03 zł,
- 43) zwiększenie wartości Hali Sportowej położonej w mieście Koluszki przy ul. Ludowej 468 741,23 zł, wartość netto 420 238,70 zł,
- 44) Gmina jest właścicielem przedszkoli: w Koluszkach: Nr 1 – przy ul. Budowlanych 4, Nr 3 – przy ul. Staszica 34, przedszkola w Różycy – przy ul. Piotrkowskiej 11a, przedszkola w Galkowie Dużym – przy ul. Dzieci Polskich 20,
- 45) budynek mieszkalny na działce 341, obręb 5 Koluszki wartość brutto 120 100,00 zł, netto 116 046,62 zł,
- 46) budynek gospodarczy na działce 341, obręb 5 Koluszki wartość brutto 6 400,00 zł, netto 6 040,00 zł,
- 47) lokal nr 3 ul. Brzezińska 30 – wartość brutto 44 608,00 zł, netto 43 437,04 zł,
- 48) zwiększenie wartości budynku ZUK – wartość 48 084,41 zł, netto 47 052,65 zł,
- 49) Skate Park Koluszki ul. Zagajnikowa – wartość brutto 397 701,48 zł, netto 382 332,74 zł,
- 50) budynek jednorodzinny Przanowice dz. nr 106 – wartość brutto 74 400,02 zł, netto 74 028,00 zł.

Ponadto Gmina jest właścicielem:

- szaletu miejskiego – wartość budynku 25 900,00 zł, wartość netto 14 244,82 zł,
- drogi o łącznej wartości 56 058 106,56 zł, wartość netto 40 452 588,07 zł.

Z dniem 1 stycznia 1996 roku Gmina Koluszki nabyła prawo własności nieruchomości należących do Szkoły Podstawowej Nr 1 w Koluszkach oraz Szkół Podstawowych w Długiem, Galkowie Dużym, Będzelinie, Różycy, Redzeniu oraz udział należący do Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koluszkach.

W 1999 roku w związku z wdrożeniem reformy systemu edukacji i wprowadzeniem nowego rodzaju szkół tj. sześciolletniej szkoły podstawowej, trzyletniego gimnazjum, określono siedziby tychże szkół.

Mając na uwadze obecny stan funkcjonowania szkół należy stwierdzić, iż Gmina jest właścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości użytkowanych przez:

- 1) Szkołę Podstawową Nr 1 w Koluszkach, ul. Zagajnikowa 12,
- 2) Gimnazjum Publiczne Nr 2, ul. Mickiewicza 8,
- 3) Szkołę Podstawową nr 2 w Koluszkach, ul. Kościuszki 16,
- 4) Szkołę Podstawową w Długiem,
- 5) Szkołę Podstawową w Galkowie Dużym,
- 6) Szkołę Podstawą w Będzelinie,
- 7) Szkołę Podstawową w Różycy.

Łączna wartość budynków i budowli wynosi 13 396 467,26 zł, wartość netto 8 716 231,78 zł.

Łączna powierzchnia terenu wynosi 7 ha 2384 m<sup>2</sup>.

## ZARZĄD MIESZKANIOWY ZASOBEM GMINY KOLUSZKI:

Zarząd mieszkaniowy zasobem Gminy Koluszki sprawowało Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, które skomunalizowane zostało decyzją Wojewody Piotrkowskiego znak: RG.III.7224-4/6890/91 z dnia 05.10.1991 r.

Z dniem 1 grudnia 1991 r. przedsiębiorstwo przekształcone zostało jako zakład budżetowy o nazwie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koluszkach, stosownie do Uchwały Nr XVIII/111/91 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 10 grudnia 1991 r.

W związku z Uchwałą Nr XXXI/3/97 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 27 lutego 1997 r. w sprawie reorganizacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koluszkach dotychczasowy ZGKiM ustanowiono od dnia 1 kwietnia 1997 roku, Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.

Stosownie do Uchwały Nr V/9/03 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 24 lutego 2003 r. w sprawie reorganizacji zakładu, ZGM przekształcony został w Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koluszkach.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/85/05 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 3 października 2005 r., z części dotychczasowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej powstał z dniem 1 stycznia 2006 r. Zakład Usług Komunalnych działający w dalszym ciągu na prawach zakładu budżetowego.

Zakład Usług Komunalnych w Koluszkach na dzień 31.12.2018 r. posiada w swoim zarządzie następujące nieruchomości oraz ruchomości:

### **Budynki i lokale mieszkalne:**

- ilość budynków mieszkalnych: 30 szt.
- ilość lokali mieszkalnych i socjalnych: 354 szt.
- powierzchnia użytkowa: 13 206,70 m<sup>2</sup>
- wartość brutto: 5 468 967,33 zł
- wartość dotychczasowego umorzenia: 2 676 460,21 zł
- wartość netto: 2 792 507,12 zł

### **Lokale użytkowe:**

- ilość: 37 szt.
- powierzchnia użytkowa: 2 388,58 m<sup>2</sup>
- wartość brutto: 765 137,30 zł
- wartość dotychczasowego umorzenia: 556 641,45 zł
- wartość netto: 208 495,85 zł

### **Budowle:**

- ilość: 33 szt.
- wartość brutto: 302 687,29 zł
- wartość dotychczasowego umorzenia 258 567,11 zł
- wartość netto: 44 120,18 zł

### **Pozostałe budynki:**

- ilość: 9 szt.
- powierzchnia użytkowa: 1 511,40 m<sup>2</sup>
- wartość brutto: 388 023,99 zł
- wartość dotychczasowego umorzenia: 189 431,76 zł
- wartość netto: 198 592,23 zł

### **Kotły i maszyny energetyczne:**

- wartość brutto: 42 875,17 zł
- wartość dotychczasowego umorzenia: 23 017,99 zł
- wartość netto: 19 857,18 zł

**Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania:**

- wartość brutto: 21 991,58 zł.
- wartość dotychczasowego umorzenia: 21 113,05 zł
- wartość netto: 878,53 zł

**Maszyny i urządzenia specjalne:**

- wartość brutto: 466 373,56 zł
- wartość dotychczasowego umorzenia: 427 152,19 zł
- wartość netto: 39 221,37 zł

**Urządzenia techniczne:**

- wartość brutto: 23 488,58 zł
- wartość dotychczasowego umorzenia: 5 087,90 zł
- wartość netto: 18 400,68 zł

**Środki transportu:**

- wartość brutto: 484 723,70 zł
- wartość dotychczasowego umorzenia: 380 935,64 zł
- wartość netto: 103 788,06 zł

**Narzędzia i przyrządy:**

- wartość brutto: 51 059,61 zł
- wartość dotychczasowego umorzenia: 49 138,11 zł
- wartość netto: 1 921,50 zł

**Pozostałe środki trwałe:**

- wartość brutto: 179 482,66 zł
- wartość dotychczasowego umorzenia: 179 482,66 zł
- wartość netto: 0,00 zł

**Wartości niematerialne i prawne:**

- wartość brutto: 52 121,13 zł
- wartość dotychczasowego umorzenia: 52 121,13 zł
- wartość netto: 0,00 zł

Wartość powyższa obejmuje również budynki i budowle, na które Gmina Koluszki nie uzyskała jeszcze ostatecznej decyzji Wojewody stwierdzającej nieodpłatnie nabycie nieruchomości z mocy prawa.

**ZMIANY W MIENIU KOMUNALNYM:**

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych 5652208 m<sup>2</sup> (wg stanu na dzień 31.12.2018 r.)

Ogólna powierzchnia gruntów oddanych przez Skarb Państwa w użytkowanie wieczyste Gminie Koluszki: 88 892 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia gruntów komunalnych powiększyła się o:

- wykupy (+) 1 447 m<sup>2</sup>
- sprzedaż (-) 59 916 m<sup>2</sup>
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (-) 0 m<sup>2</sup>
- komunalizacja (+) 25 238 m<sup>2</sup>
- nabycie z mocy prawa (+) 0 m<sup>2</sup>
- nieodpłatne nabycie (+) 17 9433 m<sup>2</sup>
- modernizacja gruntów (+) 0 m<sup>2</sup>
- z podziału nieruchomości (-) 0 m<sup>2</sup>

## OBRÓT MIENIEM – DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO:

Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego za okres 12 miesięcy 2018 r. wyniosły 5 725 210,59 zł.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania własności i innych praw majątkowych dotyczą pozycji j.n.:

- 1) dochody z najmów i dzierżaw – 842 969,07 zł (z VAT),
- 2) wpływy ze sprzedaży składników majątkowych:
  - sprzedaż nieruchomości rolnych – 32 930,00 zł,
  - sprzedaż nieruchomości niebędących gruntami rolnymi – 5 692 280,59 zł z VAT,
- 3) różne opłaty w tym użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałe zarząd – 268 122,27 zł,
- 4) wpłata z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania – 14 429,22 zł,
- 5) odsetki – 7 256,42 zł,
- 6) koszty – 1 968,30 zł.

## NIERUCHOMOŚCI DO KOMUNALIZACJI:

Nieruchomości wobec których toczy się postępowanie komunalizacyjne na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (art. 5 ust. 1 ustawy) i na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (art. 13 ustawy) to:

- działka nr 75, obręb Przanowice,
- działka nr 24/1, obręb 8 miasta Koluszki,
- działka nr 333/2, obręb Świny,
- działka nr 301/2, obręb Wierzchy,
- działka nr 467, obręb Katarzynów,
- działka nr 177, obręb Będzelin,
- działka nr 126, obręb 7 miasta Koluszki,
- działka nr 91/1, obręb 8 miasta Koluszki,
- działka nr 91/2, obręb 8 miasta Koluszki,
- działka nr 91/3, obręb 8 miasta Koluszki,
- działka nr 260 o powierzchni 0,12 ha Galków Duży (udział ¼)
- działka nr 86, obręb 8 miasta Koluszki,
- działka nr 281/2, obręb Wierzchy,
- działka nr 293/6, obręb Wierzchy,
- działka nr 63/3 Galków Duży,
- działka nr 357/1 obręb Borowo I.

Zakończenie procesu komunalizacyjnego uzależnione jest od czasu trwania regulacji stanów prawnych nieruchomości.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKOMUNALIZOWANYCH W 2018 ROKU:

- 1) działka 204/2, obręb Przanowice, o powierzchni 0,3000 ha – wartość 114 840,00 zł,
- 2) działka 106, obręb Przanowice, o powierzchni 0,2300 ha – wartość 94 254,00 zł,
- 3) działka 273/1, obręb 8 miasta Koluszki, o powierzchni 0,0466 ha – wartość 37 671,00 zł,
- 4) działka 99, obręb 6 miasta Koluszki, o powierzchni 0,2481 ha – wartość 122 189,00 zł,
- 5) działka 104, obręb 6 miasta Koluszki, o powierzchni 0,995 ha – wartość 54 466,00 zł,
- 6) działka 496, obręb Będzelin, o powierzchni 0,5531 ha – wartość 105 089,00 zł,
- 7) działka 497, obręb Będzelin, o powierzchni 1,0465 ha – wartość 198 835,00 zł,
- 8) budynek jednorodzinny na działce 106 obręb Przanowice – wartość 74 400,00 zł.

## SPRZEDAŻ W ZAKRESIE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI W 2018 ROKU:

- 1) Sprzedano na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz głównych najemców lokale mieszkalne:
  - nr 7, o powierzchni użytkowej 59,77 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 6A za kwotę 7 765,10 zł (uchwała nr XXXVIII/149/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 29, o powierzchni użytkowej 47,47 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 6A za kwotę 6 635,50 zł (uchwała nr XXXVIII/149/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 3, o powierzchni użytkowej 47,80 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Ściegiennego 6 za kwotę 6 353,80 zł (uchwała nr XXII/62/2016 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 27.06.2017 r.),
  - nr 3, o powierzchni użytkowej 48/17 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 6 047,55 zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 17, o powierzchni użytkowej 62,22m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 7 675,35 zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 29, o powierzchni użytkowej 48,17 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 5 996,80 zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 40, o powierzchni użytkowej 37,94 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 4 800,70 zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 21, o powierzchni użytkowej 48,17m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 5 708,50 zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 40, o powierzchni użytkowej 48,17 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 5 704,60 zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 27, o powierzchni użytkowej 48,17 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 6 098,70 zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 42, o powierzchni użytkowej 39,02 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 4 938,30 zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 33, o powierzchni użytkowej 39,02 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 4 617,85zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 28, o powierzchni użytkowej 57,86 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 7 136,40 zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 11, o powierzchni użytkowej 62,22 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 7 403,30 zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 43, o powierzchni użytkowej 37,94 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 4 720,45 zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 45, o powierzchni użytkowej 39,02 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 4 855,60 zł (uchwała nr XXXVIII/150/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
- 2) Sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego na własność lokale mieszkalne:
  - nr 32 o powierzchni użytkowej 32,30 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 20 za kwotę 123 016,90 zł (uchwała nr XL/174/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 27.12.2017 r.),
  - nr 40 o powierzchni użytkowej 37,94 m<sup>2</sup> położony w mieście Koluszki, przy ul. Głowackiego 18 za kwotę 116 449,62 zł (uchwała nr XXVIII/151/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
- 3) Sprzedano w drodze bezprzetargowej na powiększenie działki sąsiedniej nieruchomości oznaczoną nr działek:
  - 1074, obręb 5 o powierzchni 0,0133 ha miasta Koluszki, za kwotę 14 886,69 zł (uchwała nr XLI/10/2018 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 22.01.2018 r.),
  - 96/4, obręb 7 o powierzchni 0,0001 ha miasta Koluszki, za kwotę 944,15 zł (uchwała nr XLVI/62/2018 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 25.06.2018 r.),
- 4) Sprzedano w drodze przetargu na własność nieruchomości:
  - nr działki 38/23, obręb 2 miasta Koluszki, za kwotę 1 039 755,90 zł (uchwała nr XXXVIII/154/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr działki 772, obręb Galków Mały o powierzchni 0,1009 ha, za kwotę 32 930,00 zł (uchwała nr XXXVII/131/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 27.09.2017 r.),
  - nr działki 16/10, obręb 3 miasta Koluszki, za kwotę 199 260,90 zł (uchwała nr XLII/27/2018 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 26.03.2018 r.),

- nr działek: 104/15, 113/19 i 26/40 obręb 7 miasta Koluszki, za kwotę 1 223 850,00 zł (uchwała nr VII/59/2015 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 23.03.2015 r.),
  - nr działek: 16/26 i 26/20 o łącznej powierzchni 2,8040 ha obręb 3 miasta Koluszki, za kwotę 2 857 290,00 zł (uchwała nr XLIX/98/2018 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 24.09.2018 r.),
- 5) Koszty odszkodowania z tytułu ustanowienia służebności przesyła na działkach położonych w miejscowości Zielona Góra na rzecz KPGK Koluszki za kwotę 30 961,56 zł (uchwała nr XLIX/97/2018 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 24.09.2018 r.).

**W ZAKRESIE WYDATKÓW W GOSPODARCE GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI  
DOKONANO NASTĘPUJĄCYCH PŁATNOŚCI W 2018 ROKU:**

- 1) nabyto do zasobów gminnych od osób fizycznych działki:
- nr 25/1 o powierzchni 94 m<sup>2</sup>, pod poszerzenie ul. Reymonta w Koluszkach za kwotę 9 054,00 zł (Akt notarialny Rep. A. 91/2018 z dnia 11.01.2018 r., uchwała nr XXXVII/152/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 374 obręb Żakowice 1 o powierzchni 0,2280 ha – nieodpłatnie (Akt notarialny Rep. A. 1470/2018 z dnia 20.04.2018 r., uchwała nr XXXII/64/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 19.04.2017 r.),
  - nr 104/5 1 o powierzchni 226 m<sup>2</sup> i 104/8 1 o powierzchni 227 m<sup>2</sup>, obręb Żakowice – nieodpłatnie (Akt notarialny Rep. A. 2260/2018 z dnia 29.06.2018 r., uchwała nr XXXII/64/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 19.04.2017 r.),
  - nr 79/1 i 79/2 o łącznej powierzchni 0,1353 ha obręb 6 miasta Koluszki za kwotę 135 300,00 zł (Akt notarialny Rep. A. 924/2018 z dnia 13.03.2018 r., uchwała nr XXXV/103/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 31.07.2017 r.)
- 2) dokonano płatności odszkodowania z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 62, położonej w obrębie 1 miasta Koluszki stanowiącej własność osób fizycznych, w kwocie 1 053,00 zł, (Akt notarialny Rep. A. 1326/2018 z dnia 20.04.2018 r., uchwała nr XLII/15/2018 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 26.02.2018 r.),
- 3) dokonano płatności notarialnych z tytułu zawarcia / spisania aktów notarialnych nabycia od osób fizycznych działek:
- nr 25/1 o powierzchni 94 m<sup>2</sup>, pod poszerzenie ul. Reymonta w Koluszkach – 860,24 zł (Akt notarialny Rep. A. 91/2018 z dnia 11.01.2018 r., uchwała nr XXXVII/152/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.),
  - nr 374 obręb Żakowice o powierzchni 0,2280 ha – 1 951,52 (Akt notarialny Rep. A. 1470/2018 z dnia 20.04.2018 r., uchwała nr XXXII/64/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 19.04.2017 r.),
  - nr 104/5 o powierzchni 226 m<sup>2</sup> i 104/8 o powierzchni 227 m<sup>2</sup>, obręb Żakowice – 938,00 zł (Akt notarialny Rep. A. 2260/2018 z dnia 29.06.2018 r., uchwała nr XXXII/64/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 19.04.2017 r.),
  - nr 79/1 i 79/2 o łącznej powierzchni 0,1353 ha obręb 6 miasta Koluszki – 1 384,49 zł (Akt notarialny Rep. A. 924/2018 z dnia 13.03.2018 r., uchwała nr XXXV/103/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 31.07.2017 r.),
- 4) dokonano płatności notarialnych z tytułu zawarcia aktów notarialnych ustanowienia służebności przesyłu na działkach stanowiących własność osób fizycznych
- działka położona w obrębie 1 miasta Koluszki, stanowiącej własność osób fizycznych – 625,58 zł (Akt notarialny Rep. A. 1326/2018 z dnia 20.04.2018 r., uchwała nr XLII/15/2018 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 26.02.2018 r.),
- 5) dokonano płatności na rzecz Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej za usługę polegającą na przeprowadzeniu przetargu na sprzedaż działki nr 38/23 o powierzchni 1,0462 ha, obręb 2 miasta Koluszki – 72 782,91 zł (uchwała nr XXXVIII/154/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 06.11.2017 r.).

7.2. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Miejscowość	Ogółem nieruchomości własność	Ogółem powierzchnia m <sup>2</sup>	Ogółem nieruchomości w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Ogółem powierzchnia m <sup>2</sup>	Ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste	Opłaty roczne	Ilość działek wydzierżawionych	Czynsz dzierżawny
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Będzin	25	124260				-	-	0,00 zł
2	Borowo I	462	1002853			-	-	92	32 327,82 zł
3	Borowo II	11	161132			-	-	2	2 000,00 zł
4	Długie	16	45572			-	-	-	0,00 zł
5	Felicjanów	15	41.049			-	-	-	0,00 zł
6	Galków Duży	28	77726			-	-	1	4 800,00zł
7	Galków Mały	184	236688			29	15.941,32	1	110,00 zł
8	Galków Parcele	7	37200			-	-	-	0,00 zł
9	Jezioroko	14	70007			-	-	-	0,00 zł
10	Kaletnik	46	91360			3	-	-	0,00 zł
11	Katażynów	23	103896			-	-	2	720,00 zł
12	Kazimierzów	5	22470			-	-	-	0,00 zł
13	Lisowice	27	328556			-	-	1	280,00 zł
14	Przanowice	30	84833			1	381,69	-	0,00 zł
15	Przanowice Majątek	6	10672			-	-	-	0,00 zł
16	Nowy Redzeń	13	74238			1	857,37	1	260,00 zł
17	Stary Redzeń	12	60255			-	-	1	301,55 zł
18	Regny	26	243695			3	-	-	0,00 zł
19	Różyca	100	115547			5	1.543,72	3	358,00 zł
20	Slotwiny	106	98558			10	10.634,57	2	680,00 zł
21	Stefanów	21	79776			-	-	1	280,00 zł

Lp.	Miejscowość	Ogółem nieruchomości własność	Ogółem powierzchnia m <sup>2</sup>	Ogółem nieruchomości w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Ogółem powierzchnia m <sup>2</sup>	Ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste	Opłaty roczne	Ilość działek wydzierżawionych	Czynsz dzierżawny
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	Świny	20	81561			-	-	1	110,00 zł
23	Turobowice	13	28200			-	-	1	220,00 zł
24	Wierzchy	13	36094			-	-	-	0,00 zł
25	Zielona Góra	83	130618			39	18.628,44	3	1 218,15 zł
26	Żakowice	85	99010			-	-	-	0,00 zł
27	miasto Koluński obręb I ul. Brzezińska, ul. Słowackiego	79	86765			1	-	1	13 464,00 zł
28	miasto Koluński obręb II ul. Zielona	27	344757			-	-	2	1 189,50 zł
29	miasto Koluński, obręb III ul. Tuwima, ul. Prusa, ul. Młodowa, ul. Krańcowa	50	333895	2	1398	2	370,66	1	123,00 zł
30	miasto Koluński, obręb IV ul. Sienkiewicza, ul. Natolińska, ul. Jagiellońska, ul. 8 Marca, ul. Wigury, ul. Mickiewicza, ul. Brzezińska, ul. Teatrna, ul. Słowackiego, ul. 3 Maja, ul. Kasprowicza, ul. Chopina	182	316288	3	7093	37	20.486,43	10	37 494,38 zł
31	miasto Koluński, obręb V ul. Warszawska, ul. Kościuski, ul. Cmentarna, ul. Bema, ul. Rynek ul. Poprzeczna	129	390818	25	80398	123	53.736,36	22	221 102,00 zł
32	Miasto Koluński, obręb VI ul. Słowackiego, ul. Armii Krajowej, ul. Przejazd, osiedle Armii Krajowej	166	221701			51	894,84	0	0,00 zł
33	miasto Koluński, obręb VII ul. Partyzantów, ul. 11 Listopada, osiedle Zieleni	150	260317			34	38.844,57	5	9 271,56 zł

Lp.	Miejscowość	Ogółem nieruchomości własność	Ogółem powierzchnia m <sup>2</sup>	Ogółem nieruchomości w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Ogółem powierzchnia m <sup>2</sup>	Ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste	Opiaty roczne	Ilość działek wydzierżawionych	Czynsz dzierżawny
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	miasto Kolaszki, obręb VIII ul. Partyzantów, ul. Graniczna, osiedle Rzymonia	136	178824			23	3.749,2		0,00 zł