

5. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

**§ 27.1.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E28UKS, plan ustala usługi obsługi komunikacji (stacje paliwowe i stacje obsługi samochodów, parking).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz dokonywania nowych podziałów nieruchomości na działki;
- 2) dopuszczenie łączenia istniejących działek w jedną nieruchomość;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków i urządzeń z prawem ich rozbudowy, odbudowy i przebudowy, z uwzględnieniem warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 7) dla nowej zabudowy i zabudowy adaptowanej:
  - a) wysokość budynków nieprzekraczającą 6 m,
  - b) dachy płaskie;
- 8) lokalizację w granicach terenu miejsc parkingowych w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniejszej niż 2 stanowiska na 1 stanowisko przeglądowe, oprócz parkingu wewnętrznego.

3. Obsługę komunikacyjną ustala się z ulicy dojazdowej E5KDD poprzez drogę wewnętrzną. Dopuszcza się urządzenie wjazdów na ulicę główną E1KDG.

4. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

**§ 28.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E21R, plan ustala użytkowanie rolnicze.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) realizację upraw rolnych;
- 2) zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie zalesień.

3. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegającej drogi do obszaru planu. Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów z ulicy głównej E1KDG.

**§ 29.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E22RZL, E24RZL, E26RZL, E49RZL, E71RZL, plan ustala zalesienie.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy;
- 2) użytkowanie rolnicze do czasu realizacji zalesienia;