

- 2) strefę ochrony ekspozycji „E” na terenie D12U, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w §12.

5. Dla terenów D88U i D90U plan ustala strefę sanitarną od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, o zasięgu 50 m wokół cmentarza, w której zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności.

6. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic dojazdowych i lokalnych bezpośrednio na działki oraz poprzez drogi wewnętrzne. Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na działki z ulicy zbiorczej D1KDZ. Dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów bezpośrednio na działki z ulicy D1KDZ.

7. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §14.

§ 25.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D2UO, D11UO, D68UO, D72UO:

- 1) plan ustala usługi oświaty;
- 2) plan dopuszcza dla terenu D68UO zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami przy zachowaniu ustaleń §20.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 4) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków, z prawem rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i w niniejszym paragrafie;
- 5) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków nie wyższą niż 3 kondygnacje i nieprzekraczającą 14 m,
 - b) kontynuację formy dachów, stosowanej w budynkach istniejących;
- 6) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniejszej niż 2 stanowiska na 10 zatrudnionych.

3. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic dojazdowych i lokalnych bezpośrednio na działki oraz poprzez drogi wewnętrzne.

4. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §14.

§ 26.1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D99R, D101R, D107R plan ustala użytkowanie rolnicze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) realizację upraw rolnych;
- 2) zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej.

§ 27.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D84PU, D95PU, D103PU, D105PU: