

ZARZĄDZENIE NR 39/2018
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 09.03 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego do wydzierżawienia działki gruntu, położone
w miejscowości Słotwiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm. Dz.U. z 2018 r. poz. 50) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości, wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczone do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, działki gruntu, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 62/4 i 65/5 o powierzchni 0,8532 ha, położone w miejscowości Słotwiny, z przeznaczeniem jako teren do składowania humusu, tłucznia i gruzu.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 od dnia 09.03.2018 r. do dnia 30.03.2018 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu www.koluszki.pl.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Waldemar Chałat

Załącznik do Zarządzenia Nr 39/2018
Burmistrza Koluszek
z dnia 09.03.2018 r.

W Y K A Z

obejmujący niżej opisane działki gruntu, przeznaczone do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, tj. od dnia 03.03.2018 r. do dnia 02.03.2021 r.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Działki gruntu, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 62/4 i 65/5 o łącznej powierzchni 0,8532 ha, położone w miejscowości Słotwiny, obręb Słotwiny, KW nr LD1B/00030604/6 i LD1B/00030108/9.	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 0,8532 ha, z przeznaczeniem jako teren do składowania humusu, tłucznia i gruzu.	Grunt niezabudowany. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr XXXII/72/2017), działki nr 62/4 i 65/5 zlokalizowane są w terenach rolniczych o niskiej przydatności rolniczej - RN. Działki w ewidencji gruntów określone jako użytek - RV.

1. Opisane działki gruntu stanowią własność Gminy Koluszki, posiadają urządzone księgi wieczyste KW nr LD1B/00030604/6 i LD1B/00030108/9, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 350,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.
3. Czynsz płatny z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca.

Waloryzacja czynszu corocznie z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2020 r.

4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 09.03.2018 r. do dnia 30.03.2018 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu, udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chalaj