

ZARZĄDZENIE NR 116/2018
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 18 czerwca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego do wydzierżawienia działkę gruntu, położoną
w miejscowości Borowa, obręb Borowo II**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm. Dz.U. z 2018 r. poz. 50 poz. 650 i poz. 1000) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości, wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, działkę gruntu, oznaczoną numerem ewidencyjnym 200/1 o powierzchni 12,94 ha, położoną w miejscowości Borowa, obręb Borowo II, z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 od dnia 18.06.2018 r. do dnia 09.07.2018 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej www.koluszki.pl.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Waldemar Chałat

Załącznik do zarządzenia Nr 116/2018
Burmistrza Koluszek
z dnia 18 czerwca 2018 r.

W Y K A Z

obejmujący niżej opisaną działkę gruntu, przeznaczoną do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, tj. od dnia 31.10.2018 r. do dnia 30.10.2021 r.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Działka gruntu, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 200/1 o powierzchni 12,94 ha, położona w miejscowości Borowa, obręb Borowo II, KW nr LD1B/00024703/5.	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 12,94 ha, z przeznaczeniem na cele upraw polowych.	Grunt niezabudowany. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr XXII/72/2017), działka nr 200/1 zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usług - MNL. Działka w ewidencji gruntów określona jako użytek - RIVb, RV, RVI, PsIV, PsV, PsVI, N, W.

1. Opisaną działkę gruntu stanowi własność Gminy Koluszki, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00024703/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 6 470,00 zł w stosunku rocznym.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny co roku, z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Waloryzacja czynszu corocznie z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikami publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2020 r.

4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2018 r. do dnia 09.07.2018 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, a także zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach - www.koluszki.pl.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu, udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

BURMISTRZ
W. Chałat
mgr Waldemar Chałat