

Burmistrz Koluszek ogłasza:

czwarty przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w mieście Koluszki przy ul. Warszawskiej, obręb 5, stanowiącej własność Gminy Koluszki.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	Działka nr 341	577 m ²	Nieruchomość zabudowana murem budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 91 m ² i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 10 m ² . Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, gaz i kanalizacja sanitarna w ul. Warszawskiej.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 5 miasta Koluszki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr VIII/32/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2007 r. Nr. 188, poz. 1777) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu D27MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	208.900,00 zł	20.890,00 zł	2.090,00 zł

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1B/00025292/7.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12⁰⁰ 3 kwietnia 2017 r., lub na konto Urzędu nr 31 1240 3161 1111 0010 0493 4810 Bank PEKAO SA I O/Koluszki najpóźniej

**do dnia 3 kwietnia 2017 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.
Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa www.koluszki.pl.

Koluszki, dnia 23 lutego 2017 r.

GG.6840.1.33.2015

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chałat