

ZARZĄDZENIE NR194/2014
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 20.10..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego do wydzierżawienia działki gruntu, położone we wsi Nowy Redzeń obręb Redzeń Nowy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.) **zarządzam**, co następuje:

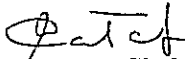
§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia obejmujący przeznaczone do dalszego wydzierżawienia, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej działki gruntu, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 14, 47/2 i 173 o łącznej powierzchni 0,86 ha, położone we wsi Nowy Redzeń, obręb Redzeń Nowy z przeznaczeniem na uprawy polowe.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 od dnia 20.10.2014 r. do dnia 10.11.2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu www.koluszki.pl.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Waldemar Chałat

Załącznik do Zarządzenia Nr 194/W/14
Burmistrza Koluszek
z dnia 20.10.2014 r.

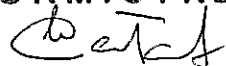
W Y K A Z

obejmujący niżej opisane działki gruntu przeznaczone do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat
w drodze bezprzetargowej tj. od dnia 01.10.2014 r. do dnia 30.09.2017 r. na rzecz Pana Mirosława
Świnogi.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Działki gruntu, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 14, 47/2 i 173 o łącznej powierzchni 0,86 ha, położone we wsi Nowy Redzeń obręb Redzeń Nowy, KW nr LD1B/00030527/2.	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 0,86 ha z przeznaczeniem na cele upraw polowych.	Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania na ten teren. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 27 września 2010 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr XLVIII/117/2010) działka nr 47/2 zlokalizowana jest w terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej, natomiast działki nr 14 i 173 na głębokości 100 metrów od drogi przez wieś Nowy Redzeń w terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Pozostała część w terenach rolniczych wskazanych do zalesienia (gleby V, VI kl. Bonitacyjnej). Nieruchomość w ewidencji gruntów - RIVb, RV, RVI, Ps V.

1. Opisywana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00030527/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XIX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach.
2. Wysokość czynszu za dzierżawioną nieruchomość wynosić będzie 260,00 zł w stosunku rocznym.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny corocznie z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
Czynsz dzierżawny od 01.01.2016 r. będzie podwyższany na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 20.10.2014 r. do dnia 10.11.2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

Burmistrz

mgr Waldemar Chałat