

**ZARZĄDZENIE NR ...110.../2014**  
**BURMISTRZA KOLUSZEK**

z dnia 2 czerwca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego do przedłużenia umowy najmu na lokal biurowy nr 305  
położony w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 594, poz. 645, poz. 1318 ) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/20078 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia obejmujący przeznaczoną do dalszego najmu na okres od dnia 20 czerwca 2014 r. do dnia 19 czerwca 2017 r. w drodze bezprzetargowej, lokalu biurowego nr 305 o pow. użyt. 14,95 m<sup>2</sup> położonego w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 02.06.2014 r. do dnia 23.06.2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tutejszego urzędu /www.koluszki.pl/.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Koluszek

  
Waldemar Chałat

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr *110*/2014  
Burmistrza Koluszek  
z dnia 2 czerwca 2014 r.

### W Y K A Z

obejmujący niżej opisaną nieruchomość przeznaczoną do dalszego  
wydzierżawienia na okres od dnia 21 kwietnia 2014 r. do dnia  
20 kwietnia 2017 r. w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym w którym na 3 piętrze znajduje się między innymi lokal biurowy nr 305 o pow. użyt. 14,95 m <sup>2</sup> oznaczona numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m <sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m <sup>2</sup> położona w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 księga wieczysta nr KW nr PT1T/00039736/9	Przedmiotem najmu jest lokal biurowy nr 305 o pow. użyt. 14,95 m <sup>2</sup> położony w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki na rzecz ANE-KO Aneta Kostecka z przeznaczeniem pod działalność biurową	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. Opisany lokal biurowy nr 305 o pow. użyt. 14,95 m<sup>2</sup> położony jest w mieście Koluszki, obręb 5 przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.247 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup> posiadających urządzoną księgę wieczystą nr PT1T/00039736/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu najmu stanowi będzie kwotę 343,85 zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca.  
Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie.
3. Wysokość czynszu najmu za okres od dnia 20.06.2014 r. do dnia 30.06.2014 r. w wysokości 126.06 zł + 23% podatek VAT płatny w terminie do dnia 31 lipca 2014 r.
4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 02.06.2014 r. do dnia 23.06.2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania