



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Koluszki, dnia 13 lutego 2017 r.



Wyjaśnienia nr 2 do Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia

Nr sprawy: GIZ 271.04.(04).2017

Dotyczy: przetargu nieograniczonego z dnia 15 lutego 2017 r. na realizację zadania pod nazwą „Rozwój gospodarki turystycznej w miejscowości Lisowice, gmina Koluszki”
Ogłoszenie zostało opublikowane w B.Z.P. w dniu 31.01.2017 r. pod numerem 16799 – 2017.

Gmina Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul.11 Listopada 65 informuje, że otrzymała zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Inwestycja odbywa się na obszarze powiatu łódzkiego wschodniego (gm. Koluszki) i pow. brzezińskiego (gm. Brzeziny). Zapis w SIWZ uwzględnia tylko obszar i działki gm. Koluszki. Z kolei zakres graficzny obejmuje oba powiaty. Czy pow. Brzeziński wyraża zgodę na niniejszą Inwestycję? Czy były prowadzone rozmowy?

Odpowiedź: Inwestycja będzie prowadzona na terenie powiatu łódzkiego –wschodniego. Jeśli Wykonawca stwierdzi, że w załączniku graficznym jest nieścisłość to musi to skorygować na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej, tak aby nie wychodzić poza teren Gminy Koluszki.

Pytanie nr 2

Obszar inwestycji posiada nieuregulowane stany prawne granic zbiornika i innych działek przez które przebiega, również teren zbiorników przebiega przez działki prywatne. Czy w obowiązku Wykonawcy jest uporządkowanie stanów prawnych wszystkich działek wchodzących w zakres Inwestycji ?

Odpowiedź: Inwestycja będzie prowadzona na terenach będących własnością: Gminy Koluszki, Lasów Państwowych, Skarbu Państwa oraz Starostwa Powiatowego. Regulacja stanów prawnych z tymi instytucjami publicznymi jest po stronie Gminy Koluszki. Do Wykonawcy należy przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do przeprowadzenia regulacji stanów prawnych.

Pytanie nr 3

Po czyjej stronie jest ew. wypłata odszkodowań za dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, w szczególności przy uwzględnieniu gruntów prywatnych?

Odpowiedź: Ewentualna wypłata odszkodowania za dysponowanie nieruchomością na cele budowlane leży po stronie Gminy Koluszki.

Pytanie nr 4

Czy zakres inwestycji uwzględnia nowe sondowanie zbiorników wraz z czyszczeniem zbiornika i jego pogłębianiem do określonej głębokości. Jeżeli tak to jakiej głębokości minimalnej?

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje przygotowanie toru wakeboardowego. W związku z powyższym Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie niezbędne czynności, w tym ewentualne pogłębienie, tak aby umożliwić korzystanie z toru wakeboardowego.

Pytanie nr 5

Czas wykonania projektu w terminie do końca czerwca br. jest terminem nierealnym. Uwzględniając czas uzyskania wszystkich map, decyzji i uzgodnień. Realny termin realizacji projektu to koniec 2017. Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji projektu, dalej terminu całej Inwestycji? Jeżeli przede wszystkim opóźni termin uregulowania stanów prawnych działek (pyt 2) oraz uzyskania decyzji administracyjnych.

Odpowiedź: Termin zakończenia inwestycji i dokonania odbioru końcowego planowany jest nie później niż na dzień 31 maja 2018 roku. Wpisany termin wykonania dokumentacji projektowych oraz uzyskania decyzji administracyjnych jest tylko terminem planowanym i w uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić o przedłużenie tego terminu. Dopuszczalne przypadki zmiany umowy ujęte są w Rozdziale XIX SIWZ i w § 17 projektu umowy.

Pytanie nr 6

Miejsce wskazane na lokalizację parku linowego porośnięte jest drzewami w większości nie nadającymi się do bezpiecznych mocowań konstrukcji parku. Czy jest możliwość zmiany lokalizacji parku

Odpowiedź: Wykonawca powinien wykonać park linowy duży oraz park linowy bezasekuracyjny o wymaganej ilości atrakcji. Lokalizacja parku linowego ewentualnie może być zmieniona jeżeli będzie to uzasadnione technicznie i istniejącym drzewostanem oraz pod warunkiem, że park linowy będzie zlokalizowany na obszarze objętym tą Inwestycją.

Pytanie nr 7

Przewidziano budynek zaplecza toru wakeboardowego o konstrukcji szkieletowej. Czy można zastosować budynek o konstrukcji z bala drewnianego?

Odpowiedź: Budynek powinien mieć konstrukcję szkieletową. Zamawiający dopuścił w SIWZ. aby Wykonawca zastosował rozwiązania równoważne opisywanym..

Pytanie nr 8

Ze wstępnych oględzin wokół zbiornika wodnego wszystkie drogi dojazdowe nie mają odpowiedniej nośności i są w złym stanie technicznym. Wykonawca musi przewieźć i wywieźć około 20 tys. ton materiału. Na kogo spada obowiązek napraw dróg po wykonaniu inwestycji

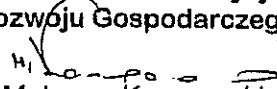
Odpowiedź: Zamawiający zaleca, aby ciężar pojazdów transportowych były dostosowany do nośności i konstrukcji dróg dojazdowych. W przypadku, gdy nie będą przestrzegane te zasady, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzonych dróg dojazdowych po wykonaniu tej inwestycji.

W związku z powyższym informujemy, że termin składania ofert przetargowych zostaje przesunięty i upływa w dniu 20 lutego 2017 r. o godzinie 09.30, a otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 lutego 2017 r. o godzinie 09.40.

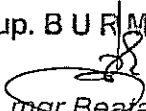
Wadium w formie przelewu należy wnieść najpóźniej do dnia 20 lutego 2017 r. do godziny 09:30. Ważność pozostałych dokumentów załączonych do oferty przetargowej przyjmuje się licząc, że termin składania ofert upływa w dniu 20 lutego 2017 roku o godzinie 09:30.

Powyższe informacje stają się częścią S.I.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i są dla Wykonawców wiążące.

Doradca ds. Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego


Mateusz Karwowski

z up. BURMISTRZA


mgr Beata Kusiak
Sekretarz Gminy