

ZARZĄDZENIE NR 14/18014
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia 08.01:..... 2014 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1, pkt 3i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r., poz. 829, poz. 1238) **Burmistrz Koluszek zarządza, co następuje:**

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Koluszki na lata 2014-2016, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Waldemar Chałat

Załącznik
do zarządzenia Nr 144/2014
Burmistrza Koluszek
z dnia 08.01.2014

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2014-2016

1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.

1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r., poz. 829, poz. 908, poz. 951, poz. 1238, poz. 1429, poz. 1529) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Koluszek. Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Koluszki wynosi 506,3327 ha.
2. Na podstawie art. 23 ust. 1 d. przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat – na lata 2014 -2016.

2. Dochody budżetowe gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane są w Gminie Koluszki w 2014 r. w wysokości:

1. Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 814.800,00 zł w tym:
 - dochody z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości - 148.000,00 zł,
 - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 560.000 zł,
 - dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości – 100.000,00 zł,
 - dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 6.800,00 zł.

W latach 2015 -2016 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2014.

3. Przewidywane wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości będą wynosiły w 2014 r. - 300.500,00,-zł w tym:

- zakup materiałów i wyposażenia – 4.000,00 zł,
- zakup energii - 1.500,00 zł,
- opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego – 65.000,00 zł,
- koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 30.000,00 zł,
- różne opłaty i składki – 1.000,00 zł,
- zakup usług pozostałych – 79.000,00 zł,
- zakup gruntów na potrzeby komunalne – 100.000,00 zł,
- opracowania geodezyjne i kartograficzne – 20.000,00 zł.

./.

4. Nabycie mienia na rzecz Gminy Koluszki.

Nabycie mienia na rzecz gminy następuje poprzez:

1. komunalizację,
2. nabycie,
3. zamianę,
4. na podstawie decyzji administracyjnych (dot. wywłaszczenia nieruchomości, oraz nabywania gruntów pod drogi),
5. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

5. Prognozy dotyczące nabywania do zasobu nieruchomości.

Gmina Koluszki zamierza w 2014 r. nabyć 2 nieruchomości niezbędne pod przepompownie ścieków, 3 działki pod drogi we wsi Żakowice oraz 15 działek pod poszerzenie ulicy Długiej w Słotwinach.

Organ wykonawczy gminy zamierza w roku 2014 dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości położonej we wsi Kaletnik z osobami fizycznymi.

Realizacja tych zadań uzależniona będzie od przeznaczonych środków finansowych na ten cel i zawartych porozumień w tym zakresie. W latach 2014-2016 planuje się nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, przy czym realizacja tych zadań również uzależniona będzie od posiadanych przez Gminę Koluszki środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

6. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

7. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości.

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Koluszki na lata 2014-2016.

W roku 2014 planuje się sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Koluszki:

1/ we wsi Będzelin:

– dz. 220/5 o pow. 0,09 ha.

2/ we wsi Borowa obręb Borowo I:

– dz. 91/20 o pow. 2063 m²,

./.

- dz. 63/6 o pow. 856 m²,
- dz. 63/7 o pow. 846 m²,
- dz. 63/8 o pow. 909 m²,
- dz. 63/9 o pow. 916 m²,
- dz. 63/10 o pow. 898 m²,
- dz. 63/11 o pow. 900 m²,
- dz. 27/7 o pow. 1016 m².

3/ we wsi Lisowice:

- dz. 15/6 o pow. 1997 m²,
- dz. 15/7 o pow. 1996 m²,
- dz. 15/8 o pow. 1995 m²,
- dz. 15/9 o pow. 2078 m²,
- dz. 15/11 o pow. 510 m²,
- dz. 15/13 o pow. 500 m²,
- dz. 55/2 o pow. 3000 m².

4/ we wsi Świny:

- dz. 332/2 i 332/3 o pow. 0,16 ha.

5/ we wsi Nowy Redzeń obręb Redzeń Nowy:

- dz. 217/1 o pow. 5700 m²,
- dz. 220 o pow. 1,0200 ha

6/ w mieście Koluszki obręb 1:

- dz. 162/5 o pow. 1137 m²,
- dz. 162/6 o pow. 1146 m²,
- dz. 162/7 o pow. 1154 m²,
- dz. 162/8 o pow. 1163 m²,
- dz. 162/9 o pow. 1172 m²,
- dz. 162/10 o pow. 1181 m²,
- dz. 164/4 o pow. 1326 m²,
- dz. 164/2 o pow. 1436 m².

7/ w mieście Koluszki obręb 2:

- dz. 38/19 o pow. 31630 m².

8/ w mieście Koluszki obręb 5:

- dz. 1220/2 o pow. 1383 m²,
- dz. 1220/3 o pow. 2237 m²,
- dz. 1220/4 o pow. 2053 m²,
- dz. 1220/6 o pow. 968 m²,
- dz. 1220/7 o pow. 1150 m²,
- dz. 1220/8 o pow. 901 m²,
- dz. 1220/9 o pow. 1021 m²,
- dz. 1220/10 o pow. 938 m².

9/ w mieście Koluszki obręb 8:

- dz. 275/2 o pow. 67 m²,
- dz. 277/1 o pow. 529 m²,
- dz. 276/1 o pow. 105 m²

10/ w mieście Koluszki obręb 5 – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- dz. 3189 o pow. 655 m².

11/ we wsi Zielona Góra – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- dz. 131 o pow. 503 m².

W latach 2014-2016 planuje się przeznaczyć do sprzedaży działki przeznaczone pod zabudowę letniskową, położone we wsi Borowa obręb Borowo I, powstałe z podziału działek:

- 91/13 o pow. 25,04 ha,
- 401/2 o pow. 10,45 ha,
- 125/3 o pow. 15,71 ha.

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się kontynuację dzierżaw nieruchomości i najmu lokali dotychczas dzierżawionych i wynajmowanych.

Na dzień 01.01.2014 r. ogólna powierzchnia mienia komunalnego wynosiła – 562,9606 ha w tym:

- a/ zasób nieruchomości – 506,3327 ha,
- b/ grunty oddane w trwały zarząd – 12,2039 ha,
- c/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 43,3956 ha.

8. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

W roku 2014 nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. W latach 2015 i 2016 w zależności od kształtujących się cen nieruchomości na rynku zostaną podjęte decyzje, czy opłaty roczne za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste będą aktualizowane.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Chałat