

**UCHWAŁA NR XXIII/88/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH**

z dnia 24 września 2012 r.

**w sprawie skargi na działalność Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, poz. 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49 poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169 poz. 1387, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162 poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565; z 2008 r. Nr 229, poz. 1539; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 254, poz. 1700, Nr 182, poz. 1228) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Koluszkach uznaje się skargę Pana \_\_\_\_\_ na działalność Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach za niezasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koluszkach do przekazania skarżącemu odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Zgodnie z treścią art. 239 kpa. Poucza się: "W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadomienia skarżącego".

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koluszkach

**Sławomir Sokołowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/88/2012  
Rady Miejskiej w Koluszkach  
z dnia 24 września 2012 r.

**do uchwały Rady Miejskiej w Koluszkach w sprawie skargi na działalność Zakładu Usług Komunalnych  
w Koluszkach**

W dniu 02 lipca 2012 roku Pan [imię i nazwisko] złożył skargę do Starosty Powiatu Łódzkiego-Wschodniego, ul. Sienkiewicza 3 w Łodzi na działalność Zakładu Usług Komunalnych w Koluszkach ul. Mickiewicza 4. W skardze podnosi, że Zakład Usług Komunalnych w Koluszkach nie wymienia stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym, w którym zamieszkuje choć wokół jego miejsca zamieszkania wymieniają stolarkę okienną i balkonową. Zakład Usług Komunalnych w Koluszkach tłumaczy się brakiem środków finansowych. Pismem z dnia 09.07.2012 r. Starostwo Powiatowe w Łodzi przekazało według właściwości skargę Pana [imię i nazwisko] Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Koluszkach Panu Sławomirowi Sokolowskiemu.

Rada Miejska w Koluszkach pismem z dnia 13.07.2012 r. znak sprawy : ORM.1510.1.10915.2012 poinformowała Pana [imię i nazwisko] o, że skarga zostanie odczytana na najbliższej sierpniowej sesji Rady Miejskiej w Koluszkach. O decyzji Rady zostanie poinformowany odrębnym pismem.

Następnie skarga Pana [imię i nazwisko] została przekazana Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Radzie Miejskiej w Koluszkach do rozpatrzenia i wydania opinii.

W dniu 28 sierpnia 2012 roku w sali Urzędu Miejskiego w Koluszkach odbyło się posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Na posiedzenie został zaproszony Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych Pan Ryszard Malinowski, który wyjaśnił wszelkie sprawy związane z remontem lokalu mieszkalnego zajmowanego przez Pana [imię i nazwisko].

Komisja stwierdziła, że budynek, w którym znajduje się lokal zamieszkały przez Pana [imię i nazwisko] jest zarządzany przez Zakład Usług Komunalnych w Koluszkach.

Właścicielem lokalu jest Gmina Koluszki.

Rodzina Pana Dariusza Chruścielewskiego przez lata zdewastowała zajmowany lokal mieszkalny oraz nie opłacała należnego czynszu. Zakład Usług Komunalnych wystąpił na drogę sądową w celu odzyskania zaległego czynszu oraz o eksmisję z zajmowanego lokalu mieszkalnego i uzyskał Wyrok Sądu Rejonowego w Brzezinach z dnia 19 czerwca 2006 roku sygn. Akt IC.77/06 o eksmisję. Mimo nie opłacania należnego czynszu Zakład Usług Komunalnych wykonywał różne prace remontowe w ww. lokalu ( naprawa odpływu w kuchni, wymiana podłogi w kuchni, wymiana instalacji elektrycznej oraz częściowa wymiana tynków w kuchni).

W 2010 roku Burmistrz Koluszek wystąpił z pismem do Pana [imię i nazwisko] z propozycją zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal gruntownie wyremontowany znajdujący się w tym samym budynku na pierwszym piętrze. Pan [imię i nazwisko] nie przyjął propozycji.

W 2012 roku Zakład Usług Komunalnych wykonał remont sufitów w lokalu zajmowanym przez Pana [imię i nazwisko] oraz w najbliższym czasie zostanie wymienione jedno okno wg. planu wymiany okien na 2012 rok.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska postanowiła uznać skargę za bezzasadną.