

Janusz Kolaszki z datą: 18.10.2017 ✓

Koluszki, dn. 18.10.2017.

Starosta Łódzki Wschodni  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

B i GN.6740.235.2017.K

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gmina Koluszki  
Urząd Miejski w Koluszkach  
ul. 11 Listopada 65  
95-040 Koluszki

Koluszki, dnia 3 października 2017 r.

## **DECYZJA NR 228.2017.K**

### **pozwolenie na budowę**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.09.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i  
udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlany**

**dla Gminy Koluszki**

**zs. Urząd Miejski w Koluszkach**

**95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 65**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

*obejmujące:*

**przebudowę pomieszczeń sali widowiskowej wraz z zapleczem na cele kulturalne  
w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 39  
na działce o nr ewid. gruntu 28 w obrębie 7 miasta Koluszki,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- ♦ tech. Hannę Sobieraj posiadającą uprawnienia budowlane nr UAN.IV-8388(115)86 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IS/2968/01;

(nazwa i rodzaj) oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

*z zachowaniem następujących warunków:*

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) przestrzegać praw osób trzecich,
  - b) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie,

- c) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami oraz ze sztuką budowlaną,
- d) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) należy spełniać wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
- f) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie określa się*

3. terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie określa się*,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie określa się*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie określa się*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

#### UZASADNIENIE

W dniu 12.09.2017r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę pomieszczeń sali widowiskowej OSP wraz z zapleczem na cele kulturalne, na działce o nr ewid. gruntu 28 przy ul. 11 Listopada 39 w Koluszkach, obręb 7 miasta Koluszki.

Do wniosku dołączono:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
2. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, jest kompletny i wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługują stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego<sup>1)</sup>.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy<sup>2)</sup>.

#### Adnotacja odnośnie opłaty skarbowej

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz U. z 2016 r. poz. 1827) art. 7 pkt 3, jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.



Z W.P. STAROSTY

Alina Trzaska  
Urząd Trzaska

Specjalista w Biurze Budownictwa w Wydziale  
Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

- zatwierdzony projekt budowlany stanowiący integralną całość z niniejszą decyzją.

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor wraz z 2 egz. projektu,
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, Referat Budownictwa w Wydziale Budownictwa, i Gospodarki Nieruchomościami, Stanowiska Pracy w Koluszkach 95-040 Koluszki, ul. Brzezińska 32 wraz z 1 kpl. załącznika,
3. P. Jacek Łaszczuk  
Prezes Zarządu Ochotniczej Straży Pożarnej w Koluszkach,  
95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 39

#### Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
zs. 90 -117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9 wraz z 1 kpl. załącznika

#### Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem :

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)\*) Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentującą sprawę podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.);<sup>2)</sup>

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

\* Jeżeli nie służyła wymiarom ogłoszenia lub posteru - strona

<sup>1)</sup> Dz. U. z 2014 r. L 124

<sup>2)</sup> Dz. U. z 2012 r. L 234

B i GN. 6740. 229. 2017. K

Koluszki, dnia 15.09.2017r.

**ZAWIADOMIENIE**  
**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tj. Dz. 2017r., poz. 1257)

*zawiadamiamy,*

że w dniu 12.09.2017 r. zostało wszczęte na żądanie inwestora

**Gminy Koluszki**

postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych *polegających na przebudowie pomieszczeń sali widowiskowej OSP wraz z zapleczem na cele kulturalne na dz. nr ewid.: 28 w obrębie 7 miasta Koluszki, przy ulicy 11 Listopada 39 w Koluszkach.*

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Referacie Budownictwa w Koluszkach przy ul. Brzezińskiej 32 pokój 33 telefon /44/714 58 55 w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>30</sup>.  
Po tym terminie podjęta zostanie decyzja, o czym strony zostaną powiadomione.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. Stosownie do § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowy adresem ma skutek prawny.

SPECJALISTA  
w Referacie Budownictwa w Wydziale  
Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

*Jadwiga Serwach*

**Otrzymują:**

- strony postępowania według załącznika



DATA  
wpływu: 12 -09- 2017

Załącznik nr 1

Załączniki **WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)**

Nr sprawy ..... Podpis *(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)*

1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):

Starosta Łódzkie Wschodni

2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:

Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę       Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia .....nr.....

3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:.....Gmina Koluszki..... kraj: .....Polska..... województwo: .....Łódzkie.....

powiat: ...Łódzki Wschodni..... gmina: .....Koluszki.....

miejsowość: .....Koluszki..... ulica: .....11 Listopada.....nr domu: .....65..... nr lokalu: .....

kod pocztowy: .....95-040..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo): ...504271084.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): ...jak wyżej.....

4. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(można zaznaczyć więcej niż 1)

Budowa nowego obiektu budowlanego /nowych obiektów budowlanych

Rozbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych

Nadbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych

Odbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych

Rozbiórka obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych

Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione

5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)<sup>1)</sup>:

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

.Przebudowa pomieszczeń Sali widowiskowej OSP wraz z zapleczem na cele kulturalne. ....

Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: .....Łódzkie..... powiat: .....Łódzki- wschodni.....

gmina: ...Koluszki..... miejscowość: ...Koluszki.....

ulica: ...11 Listopada..... nr domu: ...39... nr lokalu: ..... kod pocztowy: ...95-040...

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) ...dz.nr 28 obręb 7 m Koluszki .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

<sup>1)</sup> Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna.

7. Proszę wskazać załączniki do wniosku:

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

- 1) Umowa użyczenia z dnia 07 września 2017 r. ....
- 2) Oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....
- 3) Projekt budowlano wykonawczy. W 4 egz. ....
- 4) .....
- 5) .....

8. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

z up. BURMISTRZA

H. Karwowski

Mateusz Karwowski

Dyrektor Wydziału Inwestycji

i Rozwoju Gospodarczego

12.09.2017  
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

Wypełnia organ

Data wpływu wniosku:..... Nr rejestru:.....

Podpis osoby przyjmującej wniosek:.....

Informacja dotycząca załączników

I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
- 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
  - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
  - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
- 6) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
  - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
  - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 7) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.

II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:

- 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
  - 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, niezajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach
- należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.

III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:

- 1) zgodę właściciela obiektu;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.

IV. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.



**Umowa użyczenia**  
zawarta w Koluszkach w dniu 07 września 2017 r. pomiędzy:

Gminą Koluszki z siedzibą przy ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki, reprezentowaną przez Burmistrza Koluszek – Waldemara Chałata zwaną w dalszej części umowy Biorącym w użyczenie;

a  
Ochotniczą Strażą Pożarną w Koluszkach reprezentowaną przez:

Jacka Łaszczyka – Prezesa Zarządu Ochotniczej Straży Pożarnej w Koluszkach  
zwaną w dalszej treści umowy Użyczającym o następującej treści:

**§ 1**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 28 położonej w Koluszkach w obrębie ewidencyjnym nr 7 – miasto Koluszki, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1B/00026430/4.
2. Użyczający oświadcza, iż użycza do używania część działki zabudowaną budynkiem strażnicy OSP Koluszki Gminie Koluszki z przeznaczeniem na cele związane z:
  - a. uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń sali widowiskowej OSP w Koluszkach wraz z zapleczem na cele kulturalne”;
  - b. realizacji operacji pn.: „Przebudowa pomieszczeń Sali widowiskowej OSP w Koluszkach wraz z zapleczem na cele kulturalne”, na którą Gmina Koluszki ubiega się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych w ramach Programu Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2014-2020.

**§ 2**

Biorący w użyczenie tj. Gmina Koluszki oświadcza, że przyjmuje nieruchomości w użyczenie oraz, że zobowiązuje się do wykorzystania jej wyłącznie na cel wskazany w umowie.

**§ 3**

1. Strony zgodnie oświadczają, że Biorący w użyczenie przejmuje pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją projektu na oddanym w użyczenie terenie w okresie jego użyczenia.
2. Strony oświadczają, że Użyczający będzie mógł korzystać z nieruchomości na cele związane z realizacją zadań statutowych.

**§ 4**

Użyczający może wypowiedzieć umowę użyczenia z ważnych względów w przypadku, gdy Biorący w użyczenie wykorzystywać będzie użyczoną nieruchomość niezgodnie z celem wskazanym w umowie.

**§ 5**

Umowę zawiera się na czas określony tj.:

- a. od daty jej zawarcia do czasu zakończenia realizacji zadania określonego w § 1 pkt 2 lit a i b;
- b. od daty jej zawarcia do czasu zakończenia trwałości operacji określonej w § 1 pkt 2 lit a i b, który obejmuje okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta, którym jest Gmina Koluszki, czyli na lata 2017- 2025.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

**PREZES ZARZĄDU  
OSP Koluszki**

*Jack Łaszczyk*  
Jack Łaszczyk

Ochotnicza Straż Pożarna  
w Koluszkach  
95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 65  
REGON 590394020 NIP 780-000-0000

Biorący w użyczenie:

**BURMISTRZ**

*Waldemar Chałata*  
mgr Waldemar Chałata



NrUAN.IV-8388(115)86

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

### do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, par. 6 ust. 3, par. 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Hanna Halina SOBIERAJ

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 stycznia, 55 r. w GałkóWKu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_

(specjalizacja zawodowa)

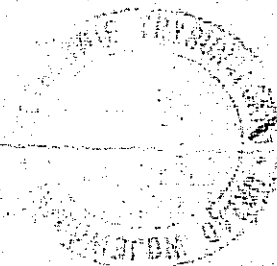
*W. Kocot*  
*Z. Cegiński*  
inż. HANNA SOBIERAJ  
Upr. w specj. konstr. budowl.  
Upr.nr VAN IV - 8388/115/86

Obywatel (ka) Hanna Halina SOBIERAJ  
Stanowiska Pracy w Kolużkach  
95-040 Kolużki, ul. Brzezińska 32

(imię i nazwisko)

jest upowazniony(a) do

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.



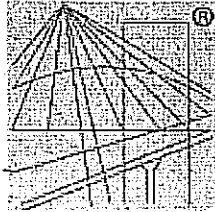
*[Handwritten signature]*  
mgr inż. arch. Robert Gruszczyński

m. p

(podpis i pieczęć)

*za zgodność  
z oryginałem*

inż. HANNA SOBIERAJ  
Upr. w specj. konstr. budowl.  
Upr.nr VAN IV - 8388/115/88



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-2XV-RPT-R6Z \*

Pani Hanna Halina SOBIERAJ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/5768/03  
adres zamieszkania ul. Główna 115, 95-041 Gałków Duży  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-11-01 do 2017-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-10-26 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

