

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr ~~XIII~~/31/07...
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu ewidencyjnego nr 1 miasta Koluszki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt. 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Koluszki, Rada Miejska w Koluszkach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. **Uwaga nr 1** - dotyczy zmiany szerokości frontu z 50 m na 25 m przy nowych podziałach działki o nr ewid. 152/3 na terenie A19PU.

składająca: p. Anna Klimek

Uwaga nie została uwzględniona w części.

Uzasadnienie:

Przy założonej minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek (skorygowanej zgodnie z oczekiwaniami wnoszącej uwagę - na 2500m²) i istniejącej głębokości działki (około 60m) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 40 metrów.

2. **Uwaga nr 2** - dotyczy dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na terenach PU dla potrzeb inwestora i indywidualnego właściciela.

składająca: p. Anna Klimek

Uwaga nie została uwzględniona w części.

Uzasadnienie:

Ze względu na ład przestrzenny i kształtowanie jednolitych zasad zagospodarowania w obrębie poszczególnych terenów, nie przewiduje się dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Wyjątek stanowi działka 152/2 z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla której dopuszczono zabudowę mieszkaniową.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koluszkach
Sławomir Sokółowski