

**ZARZĄDZENIE NR56..... /2016
BURMISTRZA KOLUSZEK**

z dnia28.04..... 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego dzierżawy nieruchomości położonej w mieście Koluszki, obręb 3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890 z 2016 poz 446) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r., poz. 65) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczoną do wydzierżawienia na okres, od dnia 23 maja 2016 r. do dnia 22 maja 2019 r., w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 27 o powierzchni 3 186 m², położonej w mieście Koluszki, obręb 3, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów 2 i 3 miasta Koluszki.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 28.04.2016 r. do dnia 19.05.2016 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu www.koluszki.samorzady.pl

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Chalał
mgr Waldemar Chalał

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 56/2016

Burmistrza Koluszek

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

W Y K A Z

**obejmujący niżej opisaną nieruchomość przeznaczoną
do wydzierżawienia na okres od dnia 23.05.2016 r. do dnia
22.05.2019 r. w drodze bezprzetargowej**

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 27 o pow. 3 186 m ² położona w mieście Koluszki, obręb 3 LD1B/00033817/3	Przedmiotem oddania w dzierżawę jest grunt o pow. 19 867 m ² na rzecz Operatora Logistycznego Paliw Płynnych Sp. z o.o. zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 2 i 3 miasta Koluszki	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 2 i 3 miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XIX/36/2012 z dnia 23 kwietnia 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Łódz. z 2012 r., poz. 1918) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu 1 KK i 2KDW- tereny komunikacji kolejowej i tereny dróg wewnętrznych

1. Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki posiada urządzone księgę wieczystą KW nr LD1B/00033817/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach.
2. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomość stanowić będzie kwotę 100,00 zł + 23% podatku VAT, który płatny będzie rocznie z dołu do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie i będzie podlegał waloryzacji z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonym wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.).
Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana po roku następującym po roku, w którym zawarto umowę
3. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 28.04.2016 r. do dnia 19.05.2016 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chałat