

### Istotne postanowienia umowne

Zawarta w dniu..... w Urzędzie Miejskim w Koluszkach pomiędzy **Gminą Koluszki** z/s w Koluszkach przy ul. 11 Listopada nr 65 NIP: 728-24-71-753, REGON: 590648362 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Koluszek – Pana Waldemara Chałata  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bogusławy Kubicz,  
a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

#### §1

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1986 t.j.) do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy wyżej cytowanej ustawy.

#### §2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji na przeobrażenie obecnego placu targowiska miejskiego w Koluszkach w przestrzeń rekreacyjną o charakterze integrującym i centrotwórczym przeznaczoną do wypoczynku mieszkańców oraz stanowiącą reprezentacyjny fragment miasta.
2. Przedmiot umowy powinien być wykonany w zgodzie z zaproszeniem do złożenia oferty/zapytaniem ofertowym, mapą lokalizacyjną, obowiązującymi przepisami, normami oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu Umowy nie będzie korzystał z pomocy Podwykonawców i przyjmuje wszelkie zobowiązania i należności wynikłe z realizacji niniejszej Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie miał Podwykonawcę robót niniejszy punkt otrzyma następujące brzmienie:  
Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu Umowy będzie korzystał z pomocy Podwykonawców. Za pomocą Podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres:.....

#### §3

1. Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowią:
  - a) Zaproszenie do złożenia oferty,
  - b) Oferta Wykonawcy,

#### §4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dzieła Podwykonawcom. Zlecenie wykonania części dzieła Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w terminie 14 dni na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kc, który stosuje się odpowiednio.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się postanowienia ust. 1.
3. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.

#### §5

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia strony ustalają w sposób następujący:
  - a. przez okres 160 dni od podpisania umowy na rozpoznanie oczekiwań Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia, na uzgodnienie zawartości opracowania, na

- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji opracowanych w dwóch wariantach wraz z szacunkowymi kosztami ich realizacji;
- b. przez okres kolejnych 30 dni (od momentu przekazania Zamawiającemu koncepcji w dwóch wariantach i oszacowań kosztów ich realizacji) na dokonanie przez Zamawiającego wyboru koncepcji przeznaczonej do dalszej realizacji,
- c. przez okres kolejnych 60 dni na doprecyzowanie koncepcji wybranej przez Zamawiającego o wszelkie szczegóły doprowadzające ją do kształtu umożliwiającego przyszłe opracowanie na jej podstawie dokumentacji projektowej, na aktualizację szacunku kosztów realizacji koncepcji wybranej przez Zamawiającego wzbogaconej o zmiany i szczegóły, które doprowadziły ją do ostatecznego kształtu, na opracowanie i przekazanie wizualizacji obrazującej finalnie ukształtowany przedmiot zamówienia (wybraną przez Zamawiającego koncepcję z uwzględnieniem wszelkich zmian, uzgodnionych szczegółów i detali).
2. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

#### §6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:.....

#### §7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu, które wynosi:
- netto:**.....(**słownie:**.....) złotych polskich, tj.
- brutto:**..... (słownie:.....) złotych polskich.
2. Zadanie sfinansowane zostanie środkami zabezpieczonymi w budżecie Gminy Koluszki w dziale ....., rozdziale ....., § .....
3. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy objętego ofertą Wykonawcy
5. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem dzieła, usuwaniem wad i usterek.
6. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu niniejszej umowy.

#### §8

1. Należność na rzecz Wykonawcy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
- w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku za należyte opracowanie koncepcji i wizualizacji,
- w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku za sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie opracowywania i realizacji dokumentacji projektowej w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę koncepcję i wizualizację.
2. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy, gdy Wykonawca wykaże, że dokonał płatności na rzecz Podwykonawcy/ców prac, których zakres jest zgodny z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury okazać Zamawiającemu:

- a) oświadczenie Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, że Wykonawca dokonał na ich rzecz zapłaty wymaganego wynagrodzenia lub
  - b) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 2.
4. Do faktury Wykonawca powinien dołączyć podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół przekazania dzieła stanowiącego przedmiot oferty i zamówienia.

#### §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- 1) nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 10 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia jednak nie więcej niż 20% wartości umownej brutto określonej w § 7 niniejszej umowy,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umownej brutto określonej w §7 niniejszej Umowy,
  - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionych faktur za wykonane dzieło.
3. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją całości wyrządzonej szkody przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej.

#### §10

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane dzieło do dnia odstąpienia. W takim przypadku na żądanie Zamawiającego, Zamawiającemu zostanie protokolarnie przekazane przez Wykonawcę dzieło w takim kształcie, w jakim zdołano je opracować do chwili odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:
- a. wstrzymuje realizację dzieła,
  - b. w terminie 5 dni, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji prac nad dziełem według stanu na dzień odstąpienia.
  - c) zgłasza Zamawiającemu do odbioru przerwane prace nad dziełem.
3. Koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

#### §11

- 1. W ramach realizacji niniejszej umowy będzie miało miejsce protokolarne przekazanie dzieła, będącego przedmiotem umowy w terminach ustalonych jako krańcowe daty wyznaczone na realizację przedmiotu umowy opisane w §5 niniejszej umowy.
- 2. Przekazanie dzieła nastąpi między Zamawiającym, a Wykonawcą lub wyznaczonymi do tego przedstawicielami działającymi w oparciu o upoważnienie.
- 3. Wszelkie zastrzeżenia i wady dzieła stanowiącego przedmiot umowy Wykonawca zobligowany jest usunąć w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 4. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:

- zwielokrotnienie,
- utrwalanie,
- umieszczenie na stronach internetowych,
- wykorzystanie w procesie realizacji koncepcji będącej przedmiotem dzieła,
- uprawnienie do decydowania o nienaruszalności treści koncepcji oraz do jej rzetelnego wykorzystania.

#### §12

##### 1. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1.1. przekazać Wykonawcy mapę zasadniczą w celach poglądowych w terminie nie późniejszym niż 3 dni od podpisania niniejszej umowy;
- 1.2. umożliwić Wykonawcy przeprowadzenie prac inwentaryzacyjnych obiektu, którego dotyczy przedmiot umowy w uzgodnionym wspólnie terminie.
- 1.3. udzielać Wykonawcy bezzwłocznych odpowiedzi na pytania dotyczące oczekiwań i potrzeb Zamawiającego względem przedmiotu umowy;
- 1.4. dokonać terminowej zapłaty za zrealizowany należycie przedmiot umowy.

##### 2. Wykonawca zobowiązuje się:

- 2.1. Dokonać we własnym zakresie i na własny koszt inwentaryzacji obiektu, mającego związek z przedmiotem umowy.
- 2.2. Udzielać bezzwłocznych odpowiedzi na wszelkie pytania i potrzeby Zamawiającego i współpracujących z nim podmiotów w zakresie realizacji tego przedmiotu.
- 2.3. Informować na bieżąco o postępach w realizacji przyjętego do realizacji przedmiotu umowy.
- 2.4. W opracowaniu dzieła będącego przedmiotem umowy nie pomijać sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i przyjmować rozwiązania i sposoby nie powodujące szkód, w tym w szczególności zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 2.5. Przestrzegać ustalonych terminów.
- 2.6. Zrealizować przedmiot umowy, stosując się do zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym.

#### §13

Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §14

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem cywilnym.

#### §15

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §16

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

#### §17

##### 1. Klauzula informacyjna dotycząca RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Koluszkach, reprezentowany przez Burmistrza Koluszek reprezentujący z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, tel. 44 725 67 00, e-mail: um@koluszki.pl,
- 2) Funkcję Inspektora ochrony danych osobowych pełni Pani Karolina Sybilska, e-mail: iod@odosc.pl;

3) Pani /Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

4) Przetwarzane Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione osobom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 pkt 4 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami ), dalej „ustawa Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres

4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a w przypadku umów

i postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, które otrzymały dofinansowanie przez Unię Europejską przez okres wynikający z uchwały w sprawie przyznania dofinansowania oraz obowiązku archiwizacyjnego.

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże należy mieć na uwadze, iż jest równocześnie warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) PRAWA PRZYSŁUGUJĄCE WZGLĘDEM DANYCH OSOBOWYCH.

Zgodnie z przepisami RODO, względem Pani/Pana danych osobowych, które są przetwarzane przez Burmistrza Koluszek reprezentującego Gminę Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul.11 Listopada 65, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych;

b) prawo do sprostowania danych osobowych;

c) prawo do usunięcia danych osobowych;

d) prawo do ograniczania przetwarzania danych osobowych;

e) prawo do przenoszenia danych osobowych;

f) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

g) prawo do niepodlegania decyzji polegającej na zautomatyzowanym przetwarzaniu.

8) Jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

9) W przypadku nieprawidłowego przetwarzania danych osobowych, przysługuje Pani / Panu prawo do wniesienia skargi do państwowego organu nadzorczego do spraw ochrony danych, czyli do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**kontrasygnota Skarbnika Gminy**

