

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego do wydzierżawienia działki gruntu, położone
w miejscowości Borowa, obręb Borowo I**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) oraz § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.) **zarządzam**, co następuje:

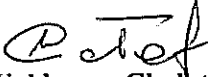
§ 1. Podaję do publicznej wiadomości, wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący przeznaczone do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, część działek gruntu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 91/22 i 91/23 o powierzchni 2,0000 ha, położonych w miejscowości Borowa, obręb Borowo I, z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 od dnia 28.04.2020 r. do dnia 19.05.2020 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Koluszkach www.koluszki.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Waldemar Chałat

WYKAZ

**obejmujący niżej opisane działki gruntu, przeznaczone do dalszego wydzierżawienia na okres do 3 lat,
w drodze bezprzetargowej, tj. od dnia 05.07.2020 r. do dnia 04.07.2023 r.**

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Część działek gruntu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 91/22 i 91/23 o powierzchni 2,0000 ha, położonych miejscowości Borowa, obręb Borowo I, KW nr LD1B/00024714/5.	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 2,0000 ha, z przeznaczeniem pod uprawy polowe.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Borowo I w gminie Koluszki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/90/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 7 czerwca 2017 r., przedmiotowa część działek gruntu przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej (3ZP). Działki gruntu w ewidencji gruntów określone są jako użytek - PsIV, RIVb, RV, RVI, N, W.

1. Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00024714/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 1 200,00 zł rocznie.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny corocznie, z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Waloryzacja czynszu corocznie z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2022 r.

4. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 28.04.2020 r. do dnia 19.05.2020 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, a także zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach - www.koluszki.pl.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu, udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Chałat