

**UCHWAŁA NR XXXVI/80/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH**

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 roku Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 roku Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 200, poz. 1601, z 2007 roku Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817) **Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów gminnych od Pani Alicji Ścieszko niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 174/10 o pow. 1,00 ha położonej we wsi Borowa, obręb Borowo I za cenę 100.000,00,-zł uzgodnioną przez Burmistrza Koluszek w protokóle stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

§ 3. Sprawozdanie z wykonania uchwały złoży Burmistrz Koluszek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Koluszkach

  
Sławomir Sokółowski

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie nabycia części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 174/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Borowa I gm. Koluszki sporządzony w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, w dniu 11 maja 2009 roku pomiędzy:  
Gminą Koluszki z/s w Koluszkach przy ul. Brzezińskiej nr 32, reprezentowaną przez:  
Pana Sławomira Wochnę - Burmistrza Koluszek  
przy kontrasygnacie Bogusławy Kubicz - Skarbnika Gminy  
zwanymi dalej **Nabywcą**,  
a Panią Alicją Ścieszko zam. Borowa ul. Długa Nr 19, 95-040 Koluszki zwaną dalej **Zbywcą**.

### § 1

**Zbywca** oświadcza, że nieruchomość położona we wsi Borowa I, oznaczona geodezyjnie jako 174/9 o pow. 5,72 ha, zapisane w księdze wieczystej KW 22 7334 prowadzonych przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzezinach, stanowi własność majątkowa **Zbywcy**.

### § 2

1. Nieruchomość opisana w § 1 są użytkowana jest przez w/w jako :

- grunty orne o powierzchni 4,93 ha,
- pastwiska o powierzchni 0,56 ha,
- nieużytki o powierzchni 0,19 ha,
- Wody i rowy o powierzchni 0,04 ha.

2. **Zbywca** oświadcza, iż wyraża zgodę na wydzielenie z przedmiotowej nieruchomości działki o powierzchni około 1,0 ha - wg lokalizacji oznaczonej na załączonym do niniejszej umowy szkicu sytuacyjnym - z przeznaczeniem na lokalizację oczyszczalni ścieków.

### § 3

1. Strony ustalają cenę nabycia nieruchomości na kwotę około 10 zł/ za 1 m<sup>2</sup> powierzchni działki. (Słownie: dziesięć złotych), co stanowi równowartość kwoty około 100 000 złotych za powierzchnię około 1,0 ha planowaną do nabycia.

2. Ostateczna wartość nieruchomości nabywanej przez Gminę ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Koszty operatu szacunkowego poniesie **Nabywca**.

4. **Nabywca** oświadcza, iż kwotę szacunkowo określona w wysokości około 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) wpłaci na rzecz **Zbywcy**, w dniu zawarcia aktu notarialnego.

### § 4

W związku z uzgodnioną sprzedażą nieruchomości opisanych w § 1, **Zbywca** oświadcza, że wyraża zgodę na rozpoczęcie czynności związanych z podziałem przedmiotowych nieruchomości.

### § 5

1. **Nabywca** zobowiązuje się w terminie : 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu do rozpoczęcia czynności związanych z podziałem nieruchomości celem wydzielenia działek pod oczyszczalnię ścieków.



2. Po dokonaniu podziału rozpoczęte zostaną procedury zmierzające do zakupu wydzielonych działek.
3. O terminie zawarcia aktu notarialnego Nabywca poinformuje **Zbywcę** odrębnym pismem.

§ 6

**Nabywca** zobowiązuje się ponieść koszty związane z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, koszty opracowania operatu szacunkowego oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

§ 7

W przypadku odstąpienia od umowy **Zbywca** zobowiązuje się do zwrotu **Nabywcy** kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego i innych poniesionych w związku z planowanym wykupem nieruchomości.

§ 8

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

**NABYWCA:**

**BURMISTRZ**

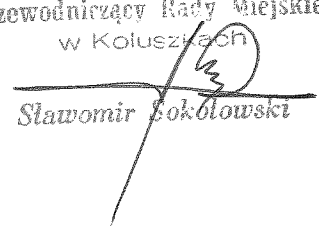
mer inż. Sławomir Wochna

**ZBYWCA:**

Ścieszko Alicja



Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Koluszkach

  
Sławomir Łokółowski