

ZARZĄDZENIE NR *109*/2016  
BURMISTRZA KOLUSZEK

z dnia *26.07* 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal biurowy przeznaczony do dalszego najmu, znajdujący się w budynku administracyjno-biurowym, położonym przy ul. 11 Listopada 65 w Koluszkach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 poz. 65) oraz § 10 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący lokal przeznaczony do najmu na okres, od dnia 01 czerwca 2016 r. do dnia 31 maja 2019 r., w drodze bezprzetargowej tj. lokal biurowy nr 311 o pow. użyt. 31,09 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku administracyjno-biurowym przy ul. 11 Listopada 65, w Koluszkach, stanowiącym własność Gminy Koluszki. Budynek zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 1315 o pow. 2.447 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 26.07.2016 r. do dnia 16.08.2016 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.koluszki.samorzady.pl](http://www.koluszki.samorzady.pl).

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podjęcia.

wz BURMISTRZA

  
mgr inż. Krystyna Lewandowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ...../2016

Burmistrza Koluszek

z dnia 26.07.2016 r.

**obejmujący niżej opisany lokal biurowy przeznaczony do dalszego najmu na okres od dnia 01 czerwca 2016 r. do dnia 31 maja 2019 r. w drodze bezprzetargowej**

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym oznaczona numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.447 m <sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m <sup>2</sup> , położona w mieście Koluszki, obręb 5, przy ul. 11 Listopada 65, w której na 3 piętrze znajduje się między innymi lokal biurowy nr 311 o pow. 31,09 m <sup>2</sup> księga wieczysta nr PT1T/00039736/9.	Przedmiotem najmu jest lokal biurowy nr 311, o pow. użyt. 31,09 m <sup>2</sup> , położony w budynku administracyjno-biurowym, stanowiącym własność Gminy Koluszki, na rzecz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Społeczności Lokalnej "MROGA", z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koluszki przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. Opisany lokal biurowy nr 311, o pow. użyt. 31,09 m<sup>2</sup>, położony jest w mieście Koluszki obręb 5, przy ul. 11 Listopada 65 w budynku administracyjno-biurowym, stanowiącym własność Gminy Koluszki, który położony jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1315 o pow. 2.247 m<sup>2</sup> i nr 1316 o pow. 5.548 m<sup>2</sup>, posiadających urządzoną księgę wieczystą nr PT1T/00039736/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wysokość czynszu najmu stanowić będzie kwotę 326,45 zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek, który płatny będzie miesięcznie z dołu do dnia 10 go każdego miesiąca.

3. Czynsz najmu za miesiąc czerwiec 2016 r. w wysokości 326,45 zł + 23% podatek VAT i za miesiąc lipiec 2016 r. w wysokości 326,45 zł + 23% podatek VAT płatne w terminie do dnia 10 września 2016 r.

4. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 26.07.2016 r. do dnia 16.08.2016 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania

Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

WZ BURMISTRZA

mgr inż. Krystyna Lewandowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA