

**ZARZĄDZENIE NR 403/2017**  
**BURMISTRZA KOLUSZEK**

z dnia 16 października 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej  
w mieście Koluszki, obręb 5**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529) oraz § 9 ust. 1 pkt. 4 uchwały Nr XXIII/147/2008 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 249 z 2009 r.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia obejmujący przeznaczoną do dalszej dzierżawy na okres od dnia 05 września 2017 r. do dnia 04 września 2020 r. w drodze bezprzetragowej części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki o powierzchni 21 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod istniejącą w terenie garaż.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65 od dnia 16.10.2017 r. do dnia 06.11.2017 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona stronie internetowej tut. Urzędu [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koluszkach [www.koluszki.samorzady.pl](http://www.koluszki.samorzady.pl)

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Koluszek

  
**Waldemar Chałat**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr *105*/2017

Burmistrza Koluszek

z dnia 16 października 2017 r.

### W Y K A Z

**obejmujący niżej opisaną część nieruchomości przeznaczoną do dalszej  
dzierżawy na okres od dnia 05 września 2017 r. do dnia 04 września 2020 r.  
w drodze bezprzetargowej.**

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 517/11 o powierzchni całkowitej 977 m <sup>2</sup> położona w mieście Koluszki, obręb 5 LD1B/00027996/6	Przedmiotem oddania w dzierżawę jest grunt o pow. 21 m <sup>2</sup> na rzecz osoby fizycznej pod istniejący w terenie garaż	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla obrębu 5 miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr VIII/32/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Łódz. Nr 188, poz. 1777) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu D9MW - pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne

1. Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki i posiada urzędową księgę wieczystą KW nr LD1B/00027996/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Wysokość czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomość stanowić będzie kwotę 73,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy złote) + 23% podatek VAT.

3. Czynsz dzierżawny za okres od dnia 05.09.2017 r. do dnia 30.09.2017 r. w wysokości 63,19 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy złote dziewiętnaście groszy) + podatek VAT według stawek obowiązujących oraz czynsz dzierżawny za miesiąc październik 2017 r. w wysokości 73,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy złote) + podatek VAT według stawek obowiązujących płatny w terminie do dnia 10 grudnia 2017 r.

4. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonym wskaźnikiem publikowanym przez GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. Poz. 2147 ze zm.). Pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2018 r.

5. Wykaz nieruchomości wywieszony będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 16.10.2017 r. do dnia 06.11.2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach  
ul. 11 Listopada 65, tel. 0-44 725-67-53.

**BURMISTRZ**  
*Chalata*  
mgr Waldemar Chalata