

## WYKAZ

obejmujący niżej opisaną działkę gruntu przeznaczoną do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej tj. od dnia 09.10.2019 r. do dnia 08.10.2022 r.

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Działka gruntu, oznaczona numerem ewidencyjnym 91/108 o powierzchni 354 m <sup>2</sup> , położona w miejscowości Borowa, obręb Borowo I, KW nr LD1B/00024714/5.	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 354 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na cele wypoczynkowe.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Borowo I w gminie Koluszki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/90/2017 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 7 czerwca 2017 r., działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (1ML). Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek – Br-RV.

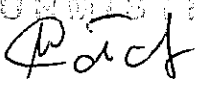
- Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Koluszki, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr LD1B/00024714/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 194,70 zł + obowiązujący podatek VAT, w stosunku rocznym.  
Roczny czynsz dzierżawny płatny co rocznie z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.  
Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany, z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), przy czym pierwsza podwyżka nastąpi 01 stycznia 2021 r.
- Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 17.09.2019 r. do dnia 08.10.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, a także zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koluszkach – [www. Koluszki.pl](http://www.Koluszki.pl).

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, tel. (44) 725-67-54.

Koluszki, dnia 17 września 2019 r.

GG.6845. **85** .2019

Sprawę prowadzi,  
inspektor  
Bożena Gąsiorek  
tel. (44) 725-67-54  
e-mail: [b.gasiorek@koluszki.pl](mailto:b.gasiorek@koluszki.pl)

BURMISTRZ  
  
mgr Waldemar Chałat