

te zanieczyszczenia ze spływów deszczowych przed ich wprowadzeniem do odbiorników, z lokalizacją urządzeń w terenach, do których inwestor ma tytuł prawny,

- c) wody opadowe „umownie czyste” w terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz z drugorzędnych ciągów i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, gdzie należy zapewnić lokalny układ odwodnienia;
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A16K wyznacza się rezerwę terenu o pow. ok. 4000 m² dla lokalizacji zbiornika retencyjno-sedymentacyjnego służącego retencji wód deszczowych i ich oczyszczaniu.

d) W zakresie komunikacji lokalizację dróg :

- zbiorczej,
- lokalnych,
- dojazdowych,
- wewnętrznych,
- ciągów pieszych.

2. Sposób realizacji inwestycji :

- Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m In. Z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami.
- Budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych musi być realizacją na warunkach określonych przez Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o o.
- Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania :

- Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystywaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych w tym np.:
 - a) Funduszy unijnych,
 - b) Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - c) Budżetu państwa,
 - d) Wpłat zainteresowanych inwestorów indywidualnych
 - e) Innych dostępnych
- Finansowanie zadań z zakresu wodociągów kanalizacji przewiduje się ze środków Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o o . z możliwością dokapitalizowania środkami pochodzącymi z budżetu gminy, pożyczek i dotacji z źródeł zewnętrznych jw.,
- Budowa i modernizacja dróg lokalnych dojazdowych i ciągów pieszych może być finansowana ze środków budżetu państwa i Gminy Koluszki, oraz zainteresowanych podmiotów