

**Burmistrz Koluszek**  
**o g l a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego położonego w mieście Koluszki przy ul. Głowackiego 27C wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 4323/224400 części gruntu.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Kw	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena lokalu	Cena gruntu	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1	517/10	603 m2	LD1B/00 024537/0	Lokal mieszkalny nr 2, o pow. użyt. 37,75 m2 z pomieszczeniem przydzielonym w piwnicy o pow. 5,48 m2 wraz z udziałem we współwłasności budynku położonego w Koluszkach ul. Głowackiego 27C takich jak: klatek schodowych, piwnic, ław fundamentowych, murów zewnętrznych wewnętrznych, rynien, instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy w części 4323/224400 wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 4323/224400 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 517/10, obręb 5 miasta Koluszki o powierzchni 0,0603 ha, położonej przy ul. Głowackiego 27C. Lokal mieszkalny, położony na parterze budynku wielorodzinnego składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Stolarka okienna PCV, drzwiowa pływająca do wymiany. W pokojach podłogi betonowe wyłożone wykładziną PCV. Ściany wewnętrzne lokalu otynkowane i pomalowane. Lokal wyposażony w instalacje wody zimnej i ciepłej, kanalizację, energię elektryczną i centralne ogrzewanie. Mieszkanie o podstawowym standardzie wyposażenia, do remontu.	w drodze przetargu	100 500,00 zł	997,00 zł	101 497,00 zł	11 000,00 zł	1 100,00 zł

Uwaga: Do wycycytowanej wartości gruntu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg na w/w lokal odbędzie się w dniu 14 września 2018 r., o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65, w sali nr 112.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12.00 10 września 2018 r., lub na konto Urzędu nr 92 1020 3352 0000 1102 0240 6890 PKO Bank Polski SA Oddział 1 w Koluszkach najpóźniej do dnia 10 września 2018 r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr lokalu oraz numer ewidencyjny działki.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Oględzin lokalu mieszkalnego będzie można dokonać w dniu 22 sierpnia 2018 r. w godz. od 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>. Osoby zainteresowane prosimy o zgłaszanie się do Zakładu Usług Komunalnych Koluszkach ul. Mickiewicza 4.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia lokalu, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się nabywcy lokalu od zawarcia aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.


Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koluszkach, tel. (44) 725-67-53, strona internetowa [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Koluszki, dnia 17.07.2018 r.

Z up. B U R M I S T R Z A

mgr inż. Krystyna  Ewardowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.1.10.2017