

- 4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, usługowych, z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 i w niniejszym paragrafie;
- 7) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących usług, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 8) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższą niż 3 kondygnacje nieprzekraczającą 11 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
 - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie wyższą niż 1 kondygnacja nieprzekraczającą 4 m,
 - c) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 11 m,
 - d) spadek dachów od 15° do 45° (należy nawiązać do rozwiązań w budynkach adaptowanych);
- 9) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, dla obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania, na terenach A2MNU, A11MNU, A15MNU, obowiązują ustalenia zawarte w §11.

4. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic bezpośrednio na działki oraz poprzez drogi wewnętrzne. Dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów bezpośrednio na działki z ulicy głównej A1KDG i zbiorczej A1KDZ.

5. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

§ 21.1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: A9U, A23U:

- 1) plan ustala zabudowę usługową;
 - 2) plan dopuszcza stacje transformatorowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się:
- 1) nowy podział terenów na działki pod warunkami:
 - a) szerokość frontu działki – nie mniej niż 25 m,
 - b) powierzchnia działki – nie mniej niż 1500 m²,
 - c) dopuszczenie wydzielenia działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne, o szerokości frontu mniejszej niż 25 m i powierzchni mniejszej niż 1500 m²,
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;
 - 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;