

z dnia 29 października 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Koluszek

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.994 i poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 229 pkt 3 oraz art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257; zm. z 2018 r. poz. 149, poz. 650 i 1544) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego uznaje się skargę Pana za bezzasadną.

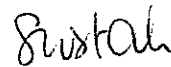
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zgodnie z treścią art. 239 kpa poucza się: "W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadomienia skarżącego".

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Koluszkach do przekazania skarżącemu odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koluszkach



Anna Szostak

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Koluszek

W dniu 15 października 2018 roku wpłynęło pismo od Wojewody Łódzkiego przekazujące według właściwości skargę Pana do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Koluszkach.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego na posiedzeniu w dniu 22 października 2018 roku analizując skargę Pana w sprawie zwrotu przez gminę Koluszki zwaloryzowanej wysokości kaucji mieszkaniowej wpłaconej w 1976 r. do Zakładu Odlewni w Koluszkach ustaliła co następuje:

- ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) nie reguluje kwestii zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej. Nie wyklucza to jednak możliwości skorzystania przez najemców z drogi sądowej, w celu waloryzacji zwróconych kaucji mieszkaniowych. W takim przypadku mają zastosowania regulacje wskazane w art. 358¹ § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.). Zgodnie z przywołanym przepisem prawa *"w razie istotnej zmiany siły nabywczej pieniądza po powstaniu zobowiązania, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, zmienić wysokość lub sposób spełnienia świadczenia pieniężnego, chociażby były ustalone w orzeczeniu lub umowie"*.

Wprowadzona w projekcie protokołu uzgodnień klauzula o zrzeczeniu się roszczeń co do zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej nie zamyka możliwości skorzystania przez najemcę z drogi sądowej, co do waloryzacji kaucji. Sąd może zmienić wysokość lub sposób spełnienia świadczenia pieniężnego, chociaż były ustalone w orzeczeniu lub umowie, a taką umową jest w tym przypadku akt notarialny kupna-sprzedaży przedmiotowego lokalu, poprzedzony protokołem uzgodnień.

Protokół uzgodnień przedstawiony najemcy lokalu mieszkalnego nie zawierał klauzuli zrzeczenia się przez najemcę roszczeń, co do zwrotu niezwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej. Dotyczy wyłącznie zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej.

Wobec powyższego Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego uznaje skargę za bezzasadną.

Biorąc pod uwagę stanowisko przedstawione przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gospodarczego - Rada Miejska w Koluszkach postanawia uznać skargę Pana za bezzasadną.