

z dnia 17 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na powiększenie istniejącego Kompleksu 1 Podstrefa Koluszki Łódzkiej  
Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie miasta Koluszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 roku poz. 379, poz. 1072) oraz art. 4 ust. 2, art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 282 ) Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na powiększenie istniejącego Kompleksu 1 Podstrefa Koluszki Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie oznaczonym jako działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 160/4 o powierzchni 0,1720 ha położonej w Koluszkach przy ul. Brzechwy 3;
- 106/5 o powierzchni 0,1720 ha położonej w Koluszkach przy ul. Brzechwy 3;
- 161/6 o powierzchni 0,1292 ha położonej w Koluszkach przy ul. Brzechwy 1;
- 161/7 o powierzchni 0,1285 ha położonej w Koluszkach przy ul. Brzechwy 1.

§ 2. Położenie i obszar terenu proponowanego do włączenia do Kompleksu 1 Podstrefy Koluszki Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określają załączniki do niniejszej uchwały:

- załącznik nr 1 – mapa z lokalizacją terenu,
- załącznik nr 2 – wykaz działek z powierzchniami.

§ 3. Oświadcza, że teren opisany w § 1 nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony przyrody (w tym np. Natura 2000, park krajobrazowy, uzdrowisko).

§ 4. Informację o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wyżej wymienionego terenu określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

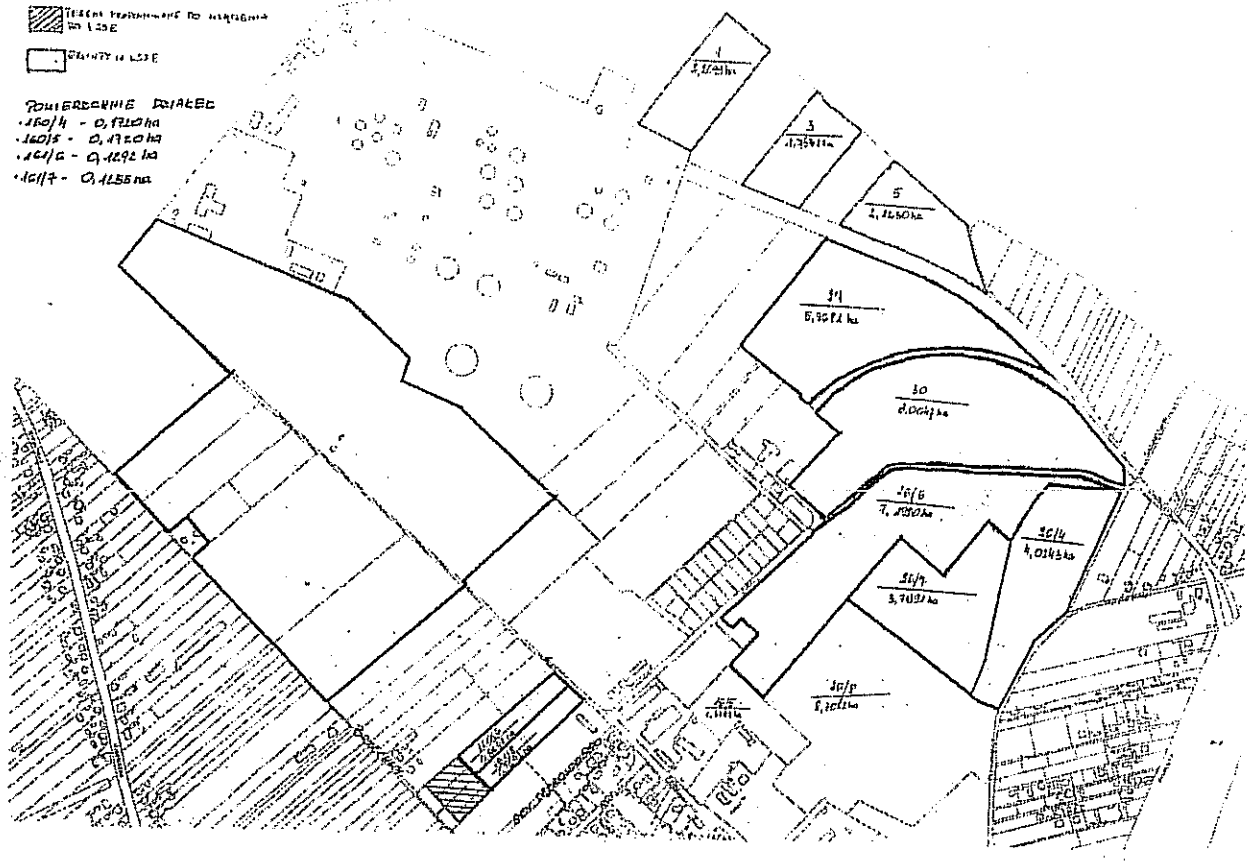
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koluszek.

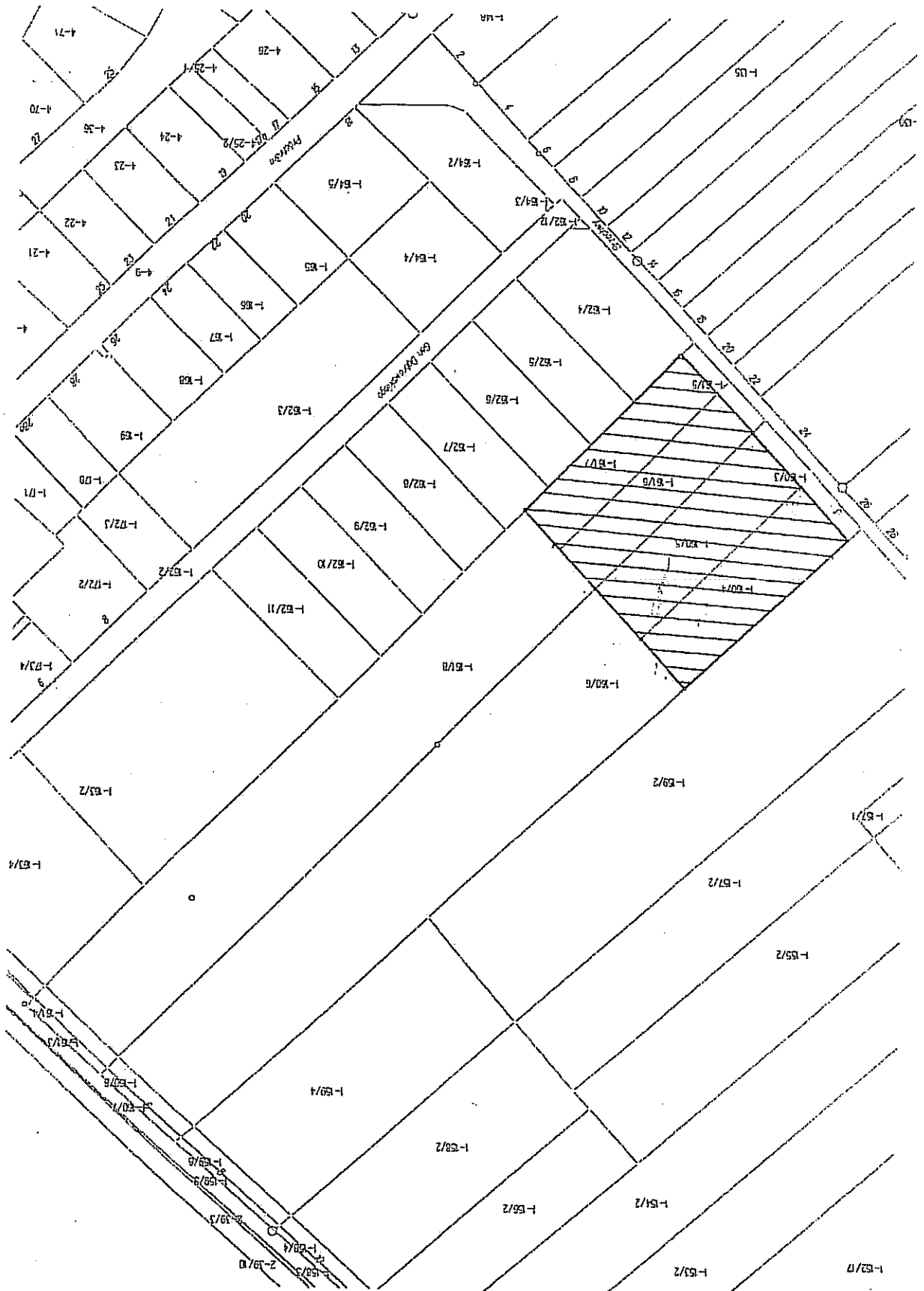
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Koluszkach

  
Anna Szostak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/113/2015  
Rady Miejskiej w Koluszkach  
z dnia 17 sierpnia 2015 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/113/2015

Rady Miejskiej w Koluszkach

z dnia 17 sierpnia 2015 r.

**Wykaz nieruchomości**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Obręb	Adres	Właściciel
1	160/4	0,1720	1	ul. Brzechwy	Gmina Koluszki
2	160/5	0,1720	1	ul. Brzechwy	Gmina Koluszki
3	161/6	0,1292	1	ul. Brzechwy	Gmina Koluszki
4	161/7	0,1285	1	ul. Brzechwy	Gmina Koluszki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/113/2015  
Rady Miejskiej w Koluszkach  
z dnia 17 sierpnia 2015 r.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 1

Koluszki, dnia 22.07.2015 r.

GOŚ.6727.129.2015

URZĄD MIEJSKI  
w KOLUSZKACH  
ul. 11 Listopada 65  
95-040 Koluszki  
- 22 -

Gmina Koluszki  
ul. 11 Listopada 65  
95-040 Koluszki

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NR 1 MIASTA KOLUSZKI

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 1 Miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr VIII/31/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego nr 188 z dnia 20 czerwca 2007r., poz.1776):

- dz. nr ewld.: 160/4, 160/6, 161/6, 161/7 w Koluszkach obr.1, znajdują się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu: A22MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A2MNU, A5MNU, A7MNU, A11MNU, A14-15MNU, A22MNU:

- 1) plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową;
- 2) plan dopuszcza stacje transformatorowe oraz rezygnację z usług na rzecz funkcji mieszkaniowej, rezygnację z funkcji mieszkaniowej na rzecz usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- a) nowy podział terenów na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.  
Dopuszcza się inny podział pod warunkami:
  - a) szerokość frontu działki - nie mniej niż 25 m,
  - b) powierzchnia działki - nie mniej niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszczenie wydzielenia działek o szerokości frontu mniejszej niż 25 m i powierzchni mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup> pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne,
  - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasów ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;
- a) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich;
- b) nieprzekraczalną linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- c) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
- d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
- e) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, usługowych, z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w Rozdziale 2 I w niniejszym paragrafie;
- f) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących usług, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- g) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
  - 1) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższą niż 3 kondygnacje nieprzekraczającą 11 m, w tym ewentualne poddasza użytkowe,
  - 2) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie wyższą niż 1 kondygnacja nieprzekraczającą 4 m,
  - 3) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 11 m,
  - 4) spadek dachów od 15° do 45° (należy nawiązać do rozwiązań w budynkach adaptowanych);
- h) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości nie mniejszej niż:
  - 1 stanowisko na 1 mieszkanie,

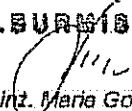
- 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
- 3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, dla obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania, na terenach A2MNU, A11MNU, A15MNU, obowiązują ustalenia zawarte w §11.
- 4. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic bezpośrednio na działki oraz poprzez drogi wewnętrzne. Dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów bezpośrednio na działki z ulicy głównej A1KDG i zbiorczej A1KDZ.
- 5. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

- dz. nr ewid.: 160/3, 161/5, w Koluszkach obr.1, znajdują się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu: A1KDD – tereny dróg dojazdowych.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1-2KDD, plan ustala ullice dojazdowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

POZOSTAŁE WYTYCZNE ZGODNIE Z USTALENIAMI OGÓLNYMI UCHWAŁY W ZAŁĄCZENIU:

**złp BURMISTRZA**

  
mgr inż. Maria Górkowska  
(Kierownik Działu)