

§ 31.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E4ZP, E20ZP, E44ZP, E62-63ZP, E68ZP:

- 1) plan ustala zieleń urządzoną;
- 2) plan dopuszcza:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) kioski uliczne.

2. Dla terenu E4ZP dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla obsługi cmentarza.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu.

§ 32.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E52-54ZD, plan ustala ogrody działkowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zachowanie i adaptację istniejącego zagospodarowania;
- 2) zachowanie i adaptację istniejącej zabudowy z prawem odbudowy, przebudowy, rozbudowy zgodnie z przepisami o ogrodach działkowych;
- 3) lokalizację nowych altan i obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami o ogrodach działkowych;
- 4) zakaz realizacji zabudowy wymagającej pozwolenia na budowę.

3. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegającej ulicy lokalnej oraz z ulicy dojazdowej poprzez obsługę wewnętrzną.

4. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

§33.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: E9E, plan ustala urządzenia elektroenergetyczne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala:

- 1) zachowanie istniejącej stacji transformatorowej;
- 2) obsługę komunikacyjną z przylegającej ulicy.

§34.1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E25K, plan ustala urządzenia kanalizacyjne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) lokalizację oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszczenie zachowania i adaptacji obiektów istniejących i zagospodarowania terenu;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów nowych;
- 4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 60% powierzchni działki lub nieruchomości;
- 5) powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki lub nieruchomości;