

- 4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości;
  - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości;
  - 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych gospodarczych, garażowych i usługowych z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
  - 7) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
    - a) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższą niż 3 kondygnacje i nieprzekraczającą 11 m, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
    - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie wyższą niż 1 kondygnacja i nieprzekraczającą 4 m,
    - c) wysokość budynków usługowych nieprzekraczającą 11 m,
    - d) spadek dachów od 15° do 45° (należy nawiązać do rozwiązań w budynkach adaptowanych);
  - 8) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych, w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
    - b) 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
3. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, o wysokości nieprzekraczającej 4 m.
4. W zakresie ochrony konserwatorskiej ustala się:
- 1) dla obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania, na terenach E16MNU, E46MNU i E50MNU, obowiązują ustalenia zawarte w §11;
  - 2) strefę ekspozycji „E” na terenie E16MNU, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w §11;
  - 3) strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w §11.
5. Dla terenu E1MNU plan ustala strefę sanitarną od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, o zasięgu 50 m wokół cmentarza, w której zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności.
6. Dla terenu E50MNU plan ustala rekultywację powierzchni wyrobisk, w granicach oznaczonych na rysunku planu.
7. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych bezpośrednio na działki oraz poprzez drogi wewnętrzne. Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na działki z ulicy głównej E1KDG.
8. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w §13.

**§ 24.1.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E6U, E15U, E17U, E33U:

- 1) plan ustala zabudowę usługową;
- 2) plan dopuszcza stacje transformatorowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dopuszczenie łączenia działek sąsiadujących w jedną nieruchomość;